

## ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (Boek 1 - KB 08/09/2019)

### Identificatie van derden:

|                |   |  |  |
|----------------|---|--|--|
| Opdrachtgever: | De Immowinkel, Gistelse Steenweg 447, 8200 BRUGGE |  |  |
| Eigenaar:      | /   |  |  |
| Installateur:  |   |  |  |
| BTW-nr.:       | /   |  |  |

Installateur = persoon of personen verantwoordelijk voor de uitvoering van het werk

### Identificatie van de elektrische installatie:

|                       |   |                    |             |
|-----------------------|---|--------------------|-------------|
| Plaats controle:      | Handelsstraat 64 bus 101, 1840 LONDERZEEL |                    |             |
| EAN-code installatie: | 541 448 860 008 235 033                   |                    |             |
| Tarief teller(s):     | Slimme (digitale) meter                   | Private HS-cabine: | Neen        |
| Nummer teller(s):     | 1SAG1100720110                            | DNB:               | Fluvius     |
| Index teller(s):      | 930/979/0/0                               | Type lokaal:       | Appartement |
| Type installatie:     | Wooneenheid                               |                    |             |

### Aard van de controle:

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| Overeenkomstig de voorschriften van Boek 1 – Installaties op laagspanning en op zeer lage spanning – Interne procedure QPRO/ELE/001 |  |  |  |
| Type controle:  | Controlebezoek (6.5)                       |  |  |
| Datum uitvoering:   | <input type="checkbox"/> Vóór 01/10/1981   | <input checked="" type="checkbox"/> Na 01/10/1981 en vóór 01/06/2020 | <input type="checkbox"/> Na 01/06/2020 |
| Nota's:   | Zie rubriek "VASTSTELLINGEN - Opmerkingen" |  |  |
| Afwijkingen (Deel 8):   | Toegepast                                  |  |  |
| Herkeuring op verslag:  | /  |  |  |

### Algemene gegevens van de elektrische installatie:

|   |                      |  |  |  |                                    |
|---|----------------------|--|--|--|------------------------------------|
| Nominale spanning:                        | 1 x 230V             | Max. nominale stroom:                    | 40 A                                       | Nominale waarde aansluitautomaat:                | 40 A                               |
| Voedingsleiding hoofdbord:                | 2*10 mm <sup>2</sup> | Type:                                    | VOB  | Type aardverbindingssysteem:                     | TT                                 |
| Aardelektrode:                            | Niet vast te stellen |  |  | Sectie aardelektrode:                            | /                                  |
|   |                      |  |  | Sectie aardgeleider:                             | 16 mm <sup>2</sup>                 |
| Aantal borden:                            | 1                    | Aantal stroombanen:                      | 20   | Aantal reservekringen:                           | 0                                  |
| Gedecentraliseerde productie-installatie: | Niet aanwezig        |  |  | AC-Vermogen (maximaal):                          | / kVA                              |
| <input type="checkbox"/> PV-installatie   |                      | <input type="checkbox"/> Batterij-opslag | <input type="checkbox"/> Waterstofcentrale | <input type="checkbox"/> Warmte-kracht-koppeling | <input type="checkbox"/> Windmolen |

### Algemene beschrijving van de differentieelstroominrichtingen:

|               |
|---------------|
| Zie tabel p.2 |
|---------------|

### Schema's en plannen van de installatie:

|  |              |          |   |  |
|--|--------------|----------|---|--|
| Eendraads- of stroombaanschema('s):          | Versie/nr. / | Datum: / | <input type="checkbox"/> In orde                        | <input type="checkbox"/> Niet aanwezig |
| Situatieplan(nen):                           | Versie/nr. / | Datum: / | <input type="checkbox"/> In orde                        | <input type="checkbox"/> Niet aanwezig |
| Document(en) van de veiligheidsinstallaties: | Versie/nr. / | Datum: / | <input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing | <input type="checkbox"/> Niet aanwezig |
| Document(en) van de kritische installaties:  | Versie/nr. / | Datum: / | <input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing | <input type="checkbox"/> Niet aanwezig |

### Metingen, controles en beproevingen:

|  |              |  |         |
|--|--------------|--|---------|
| Spreadingsweerstand aardverbinding:        | 12,6 Ω       | Meetmethode:                           | RE      |
| Algemene isolatieweerstand:                | 5,3 MΩ       | Meetspanning:                          | 500 V   |
| Test differentieelstroominrichting(en):    | Testknop: OK | Foutlus:                               | OK      |
| Continuïteit van de beschermingsgeleiders: | Algemeen: OK | Equipotentiale verbinding:             | Niet OK |
| Bescherming onrechtstreekse aanraking:     | Niet OK      | Bescherming rechtstreekse aanraking:   | OK      |
| Staat van het vast (opgesteld) materiaal:  | Niet OK      | Staat van het verplaatsbaar materieel: | OK      |



### Algemene beschrijving van de differentieelstroominrichtingen

| Teller | Plaats        | Type  | In  | DIn   | #P | Type | Kringen |
|--------|---------------|-------|-----|-------|----|------|---------|
| Dag    | Algemeen      | Diff. | 40A | 300mA | 2P | A    | /       |
| Dag    | Ondergeschikt | Diff. | 40A | 30mA  | 2P | A    | /       |

### Beschrijving van de stroombanen

Zie schema

### VASTSTELLINGEN: Inbreuken

#### Inbreuken schema's en plannen:

- 1.01A. - Het eendraadsschema van de elektrische installatie is onvolledig en/of niet correct. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a))
- De kenmerken van de elektrische leidingen (type, aantal geleiders, doorsnede en brandeigenschappen) worden niet vermeld. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.2. (a))
  - De plaatsingswijze van de elektrische leidingen wordt niet vermeld. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.2. (a))
  - Het type en de kenmerken van de differentieelstroominrichtingen (nominale stroom, gevoeligheid, aantal polen en type) en/of de beschermingsinrichtingen (nominale stroom, uitschakelcurve en aantal polen) tegen overstroom worden niet vermeld. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.2. (a))
  - Niet alle schakelaars, contactdozen en/of lichtpunten worden vermeld. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.2. (a))
- 1.02A. - Het situatieplan van de elektrische installatie is onvolledig en/of niet correct. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a))
- Niet alle schakelaars, contactdozen en/of lichtpunten worden vermeld. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.3. (a))

### VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

- A - De schema's van de elektrische installatie moeten verplicht bewaard worden in het dossier van de elektrische installatie. Het is evenzeer sterk aangeraden om één exemplaar te bewaren in de nabijheid van het elektrisch hoofdbord.
- A - Alle differentieelstroominrichtingen in de elektrische installatie moeten periodiek (vb. maandelijks) getest worden met behulp van de testknop (cfr. voorschriften van de fabrikant).
- A - De schema's van de elektrische installatie zijn aanwezig op het ogenblik van de controle en werden ter plaatse nagezien. Deze moeten opnieuw voorgelegd worden tijdens de eerstvolgende (her)keuring.
- A - Deze controle omvat enkel de zichtbare delen van de installatie.
- A - De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit keuringsattest is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de keuring.
- B - De eenheid is bemeubeld op het ogenblik van de controle.



**BESLUIT:****De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.**

De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór: 08/10/2025

 door hetzelfde organisme door een organisme naar keuze

- De eendraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden gedateerd en ondertekend.
- De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden verzegeld.
  - tijdens een vorig plaatsbezoek
  - tijdens huidig plaatsbezoek
- Geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor inbreuken worden vastgesteld mag in gebruik worden genomen. Er moet een nieuwe gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname worden uitgevoerd, zodra de elektrische installatie in orde werd gebracht.
- De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.
- Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- De koper is ertoe gehouden zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd.

Namens de technisch verantwoordelijke, de agent-bezoeker:



ACA vzw - Erkend Controle Organisme  
Meensesteenweg 338 - 8800 Roeselare  
BTW BE 0811.407.869  
Tel. 051/20 00 02 - Fax 051/20 10 02  
info@acavzw.be - www.acavzw.be

**De reglementaire voorschriften:**

Dit verslag dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie. Dit dossier wordt ter beschikking gehouden van iedere persoon die het mag raadplegen. Een kopie van dit dossier wordt ter beschikking gesteld van elke eventuele huurder. De verkoper is ertoe gehouden het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen.

Elke wijziging aan de elektrische installatie dient uitgevoerd te worden volgens de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 en dient vermeld te worden in het dossier. Elke belangrijke wijziging of uitbreiding dient het voorwerp uit te maken van een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname. Deze controle wordt uitgevoerd door een erkend organisme.

De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft dient onmiddellijk ingelicht te worden over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

De plichten van de eigenaar, beheerder of uitbater van de elektrische installaties zijn raadpleegbaar op de website van ACA vzw ([www.acavzw.be](http://www.acavzw.be)).

Een kopie van dit verslag wordt gedurende een periode van 5 jaar bewaard door het erkend organisme. Het verslag wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen.

Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

**Stappenplan in geval van een niet-conforme elektrische installatie:**

Lees – als eigenaar of koper – het verslag volledig en zorgvuldig na.

Laat de elektrische installatie aanpassen in functie van de vastgestelde inbreuken.

(in geval van een controlebezoek van een oude installatie van een wooneenheid bij verkoop is dit ten laste van de koper)

Laat een herkeuring uitvoeren door een erkend organisme.





N° 234-INSP.



ELECTRO-TEST

V.Z.W. ASBL

Kerkstraat 33 - 1820 Melsbroek

Officieel erkend controleorganisme / organisme de contrôle agréé

Distributienetbeheerder :

Gestionnaire de réseau de distribution :

INREGEN

Nr teller :

N° comp :

3460439

Verslag van onderzoek :

Rapport de contrôle :

N°: 23/178 / 2

EAN code :

Table with columns for Aard onderzoek, Genre de contrôle, and various technical specifications like AREI, RGIE, TT, TN, IT, etc.

Plaats van het onderzoek :
Lieu du contrôle :

Handelsstraat 64 Naldoran

Eigenaar

Propriétaire :

DE GENOT

Adres

Adresse :

Reclibele ring 216 Blaauveld

Installateur :

Steenackers st

BTW / TVA : 998 855 250

Datum van het onderzoek :

Date du contrôle :

11/2/10

Ik. / C.I. :

Inspecteur : R. Broeyer

Onderzoek / Contrôle : Woning / maison / Appart.

Spanning / Tension :

Meter / bord verbinding / Liaison compteur-tableau :

XUB

Max. beveiliging / Protection max. :

40A

Aardelektrode / Electrode de terre :

14,5 Ohm

Isolatie / Isolement :

> 100 Mohm

Aantal verdeelborden / Nombre de tableaux :

1

Table with columns for Differential switches (In (A), Δ In (mA), type), Number of circuits (Aantal eindstroombanen), Test results (Test ΔIn, I. ΔIn), and AREI / RGIE status (270, 271bis, 278).

Visueel nazicht / Contrôle visuel : algemene / générale, directe aanraking / contact direct.

Indirecte aanraking / Contact indirect.

Aansluitingen / Raccordements : OK, NOK.

Potentiaalvereffeningen / Liaisons equipotentiëles : OK, NOK.

Inbreuken / Infractions : (zie keerzijde / voir verso)
Opmerkingen / Remarques :

VISUM :

Datum / date :

Baderkamer + keuken NIET geïnspecteerd

Bestluit / Conclusion

De installatie is conform met het AREI... L'installation est conforme au RGIE...

Table with columns for Niet conform, Conform, and N° vorig rapport, with rows for 276bis AK, 274 AK, 276bis HK, 274 HK, 271 AK, 271 HK, and 276 AK, 271 HK.

Overeenkomstig artikel 274 van het AREI... Conformément à l'art. 274 du RGIE... Het controlebezoek door ET voorzien door art. 271 van het AREI moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakt.

voor de directeur, de inspecteur / pour le directeur, l'inspecteur :

Rapp. E.B.E. II. 1.04

TEL. : (02) 751.98.39
FAX. : (02) 751.52.09

info@electro-test.be
www.electro-test.be

Dexia 068-2117692-15
HBC : 734-1126000-33

IBAN: BE 79 7341 1260 0033
BIC: KREDBEBB

BE 0434.433.603
RPR Brussel

appartement: 1/1

**INSTALLATEUR**

Naam/Nom: *[Signature]*  
 BTW / TVA: *[Signature]*  
 Datum: 28-01-2010  
 Handtek/Sign: *[Signature]*

**KEURING/CONTROLE**

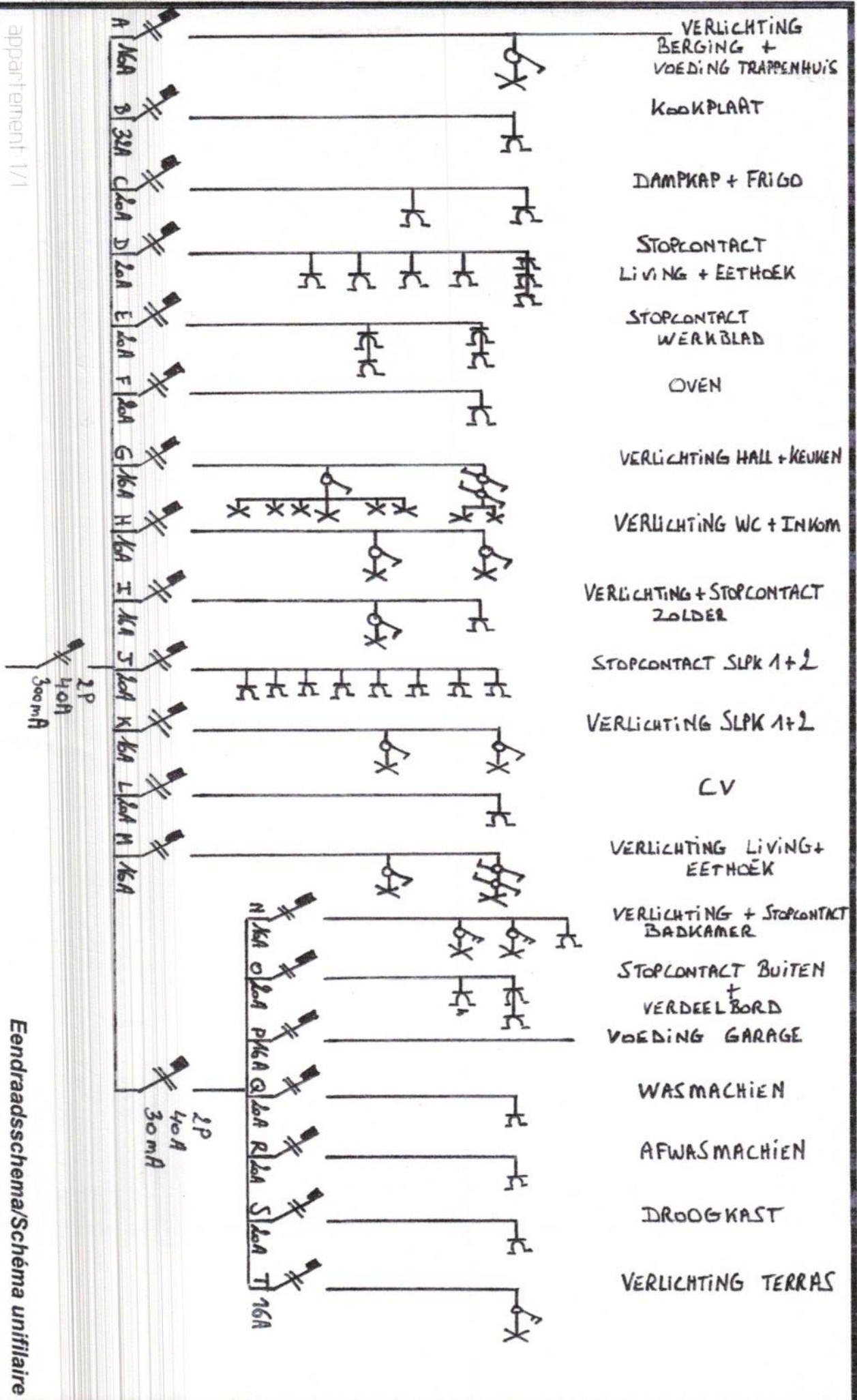
Organis: *[Signature]*  
 Naam/Nom: *[Signature]*  
 Datum/Date: *[Signature]*  
 Handtek/Sign: *[Signature]*

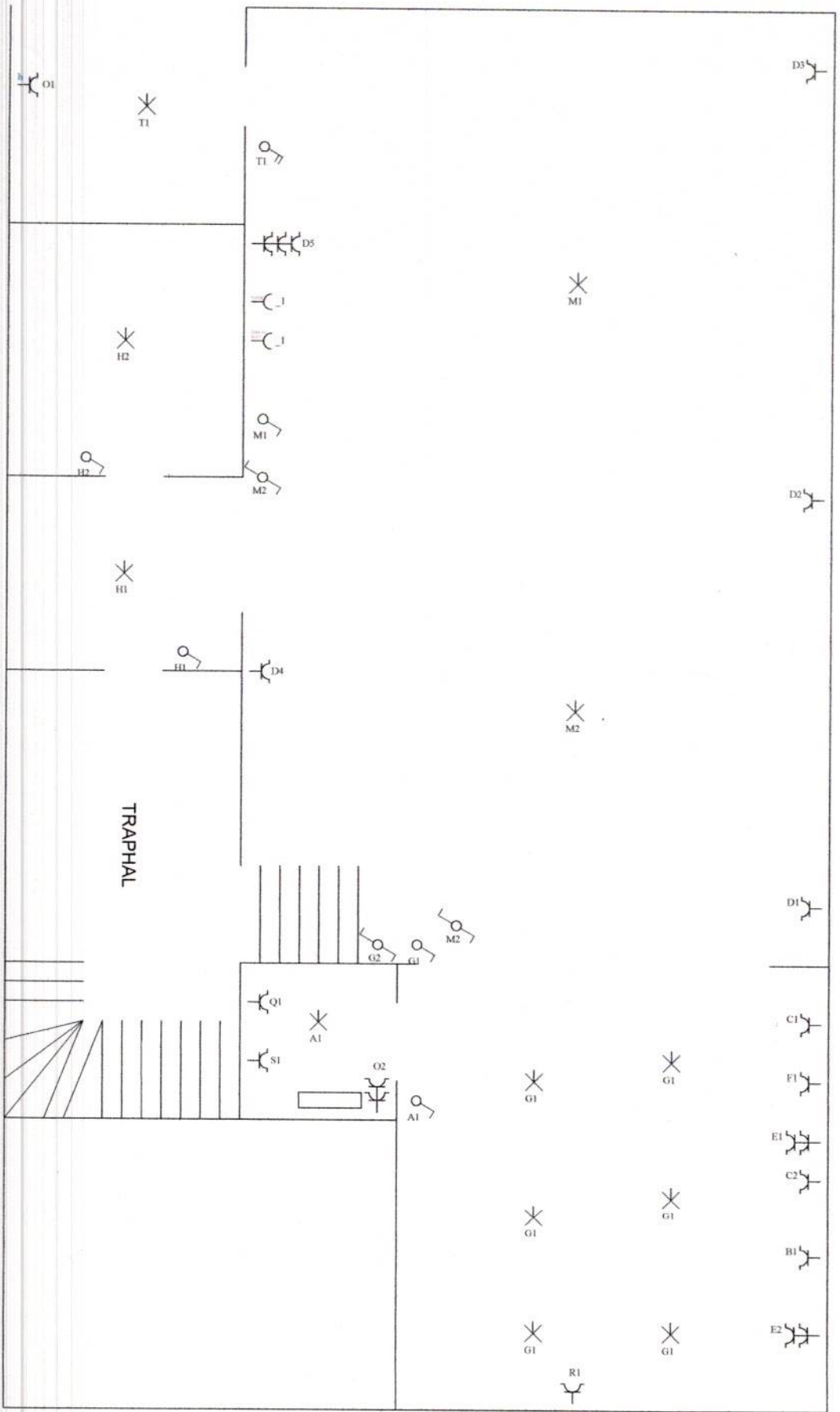
**WERF/CHANTIER**

Naam/Nom: *[Signature]*  
 Straat/Rue: *[Signature]*  
 Gemeen/Comm: 1840 Malderen  
 Handtek/Sign: *[Signature]*

1N, (400V)/230V-

**Eendraadsschema/Schéma unifilaire**

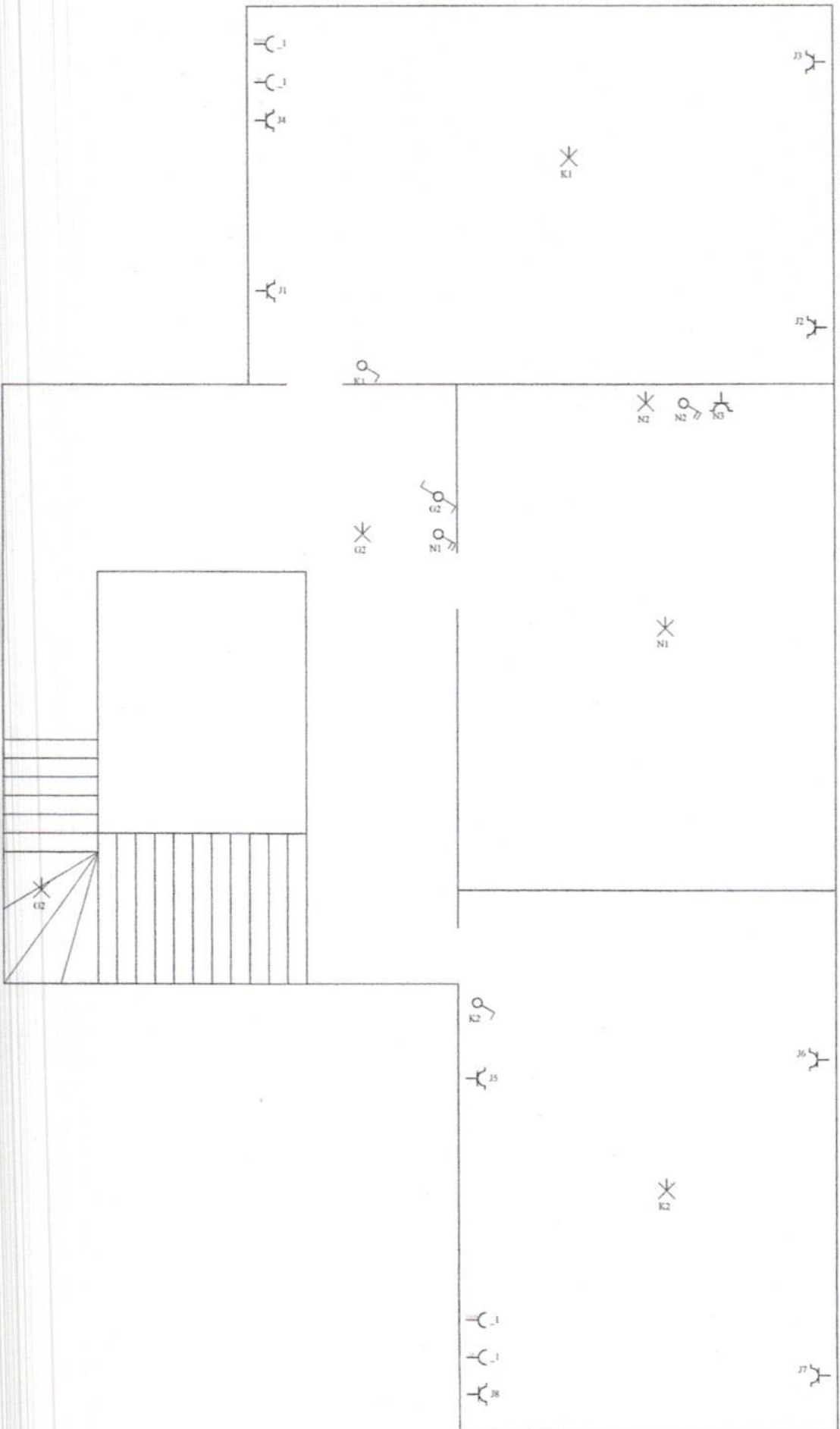




1ste verdieping appartement 1/1

Situatieschema / Schéma de situation

| INSTALLATEUR  | KEURING/CONTROLE                                       | WERF/CHANTIER  |   |
|---|--|--|---|
| Naam/Nom: Steenackers Sijm<br>BTW / TVA: BE 0918 856 240<br>Datum/Date: 26/07/2014<br>Handtek/Sign: | Organis.:<br>Naam/Nom:<br>Datum/Date:<br>Handtek/Sign: | Naam/Nom:<br>Straat/Rue: Handelsstraat 64<br>Gemeen/Comm: 1840 Malderen<br>Handtek/Sign: | 1N, (400V)/230V~<br><b>FIX-O-CAD</b><br><br>02641 |



2de verdieping appartement 1/1

Situatieschema / Schéma de situation

**INSTALLATEUR**  
 Naam/Nom: S. Snackert  
 BTW / TVA: 0101010101  
 Datum/Date: 28-01-2010  
 Handtek/Sign: *[Signature]*

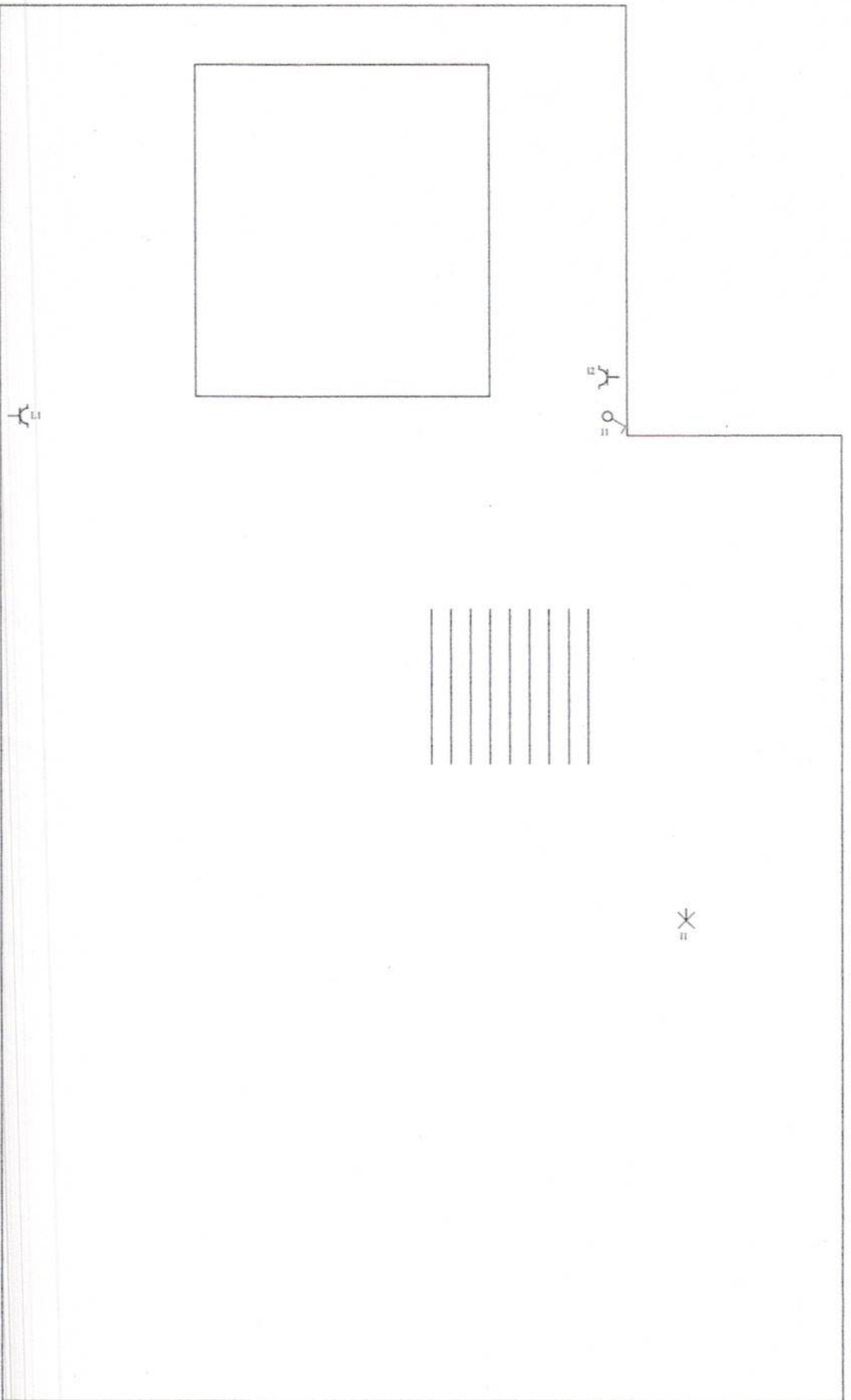
**KEURING/CONTROLÉ**  
 Organis. Naam/Nom: *[Signature]*  
 Datum/Date: *[Signature]*  
 Handtek/Sign: *[Signature]*

**WERF/CHANTIER**  
 Naam/Nom: Handelsstraat 64  
 Straat/Rue: Gemeen/Comm 1840 Malderen  
 Handtek/Sign: *[Signature]*

1N, (400V)/230V-  
**FIX-O-CAD**  
  
 02541

zolder appartement 1/1

Situatieschema / Schéma de situation



**INSTALLATEUR**

Naam/Nom *Stefaan St...*  
BTW / TVA *BE-018...*  
Datum/Date 28-01-2010  
Handtek/Sign *[Signature]*

**KEURING/CONTROLE**

Organis.  
Naam/Nom  
Datum/Date  
Handtek/Sign *[Signature]*

**WERF/CHANTIER**

Naam/Nom  
Straat/Rue Handelsstraat 64  
Gemeen/Comm 1840 Malderen  
Handtek/Sign

1N, (400V)/230V-

  
**FIX-O-CAD**  
vvnwkiep  
02541