

# energieprestatiecertificaat

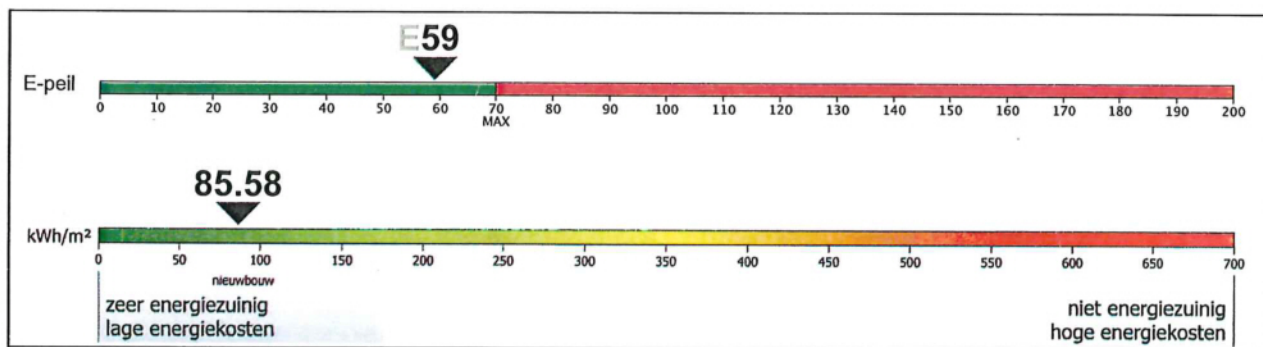
## bouw

### wooneenheid

identificatiecode 12029-G-2012/00152/EP11928/A790/D04/SD005  
omschrijving Blok D - appt 1.1/Diepestraat 2/101  
straat Diepestraat nummer 2 bus 101  
postnummer 2580 gemeente Putte  
datum ingebruikname 29/12/2017  
datum einde werken /  
datum aanvraag vergunning 25/09/2012  
datum vergunning / melding 18/04/2013  
De bouwknopen zijn meegerekend  
softwareversie 1.8.5

Berekend  
E-peil

**E59**



### verslaggever

voornaam SARA achternaam MAEYNINCKX code verslaggever EP11928  
straat Dorpsstraat nummer 76 bus 1  
postnummer 2990 gemeente Wuustwezel land België  
kbo-nummer 0823160311 firma XENADVIES  
rechtsvorm Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).  
datum: 17/01/2018  
handtekening:

Naam: sara maeyninckx  
Reden: epb  
Datum: 18/01/2018  
14:25:05 (UTC+01:00)

Dit certificaat is geldig tot en met 29/12/2027\*

\* De eigenaar houdt het energieprestatiecertificaat bij tijdens de volledige geldigheidsperiode.  
Als de gegevens op dit energieprestatiecertificaat niet overeenstemmen met de werkelijke uitvoering, kan het certificaat vervallen.

## energieprestatie- en binnenklimaatseisen.

JA NEEN

- |                          |                          |                                                                                                                                                                                    |                          |       |                          |          |                          |     |                          |                                                                               |
|--------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------|--------------------------|----------|--------------------------|-----|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Het E-peil voldoet.                                                                                                                                                                |                          |       |                          |          |                          |     |                          |                                                                               |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Het K-peil van het volume, waarvan de wooneenheid deel uitmaakt, voldoet.                                                                                                          |                          |       |                          |          |                          |     |                          |                                                                               |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden.<br>De volgende constructiedelen voldoen NIET aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden: |                          |       |                          |          |                          |     |                          |                                                                               |
|                          | <input type="checkbox"/> | vloeren                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> | muren | <input type="checkbox"/> | vensters | <input type="checkbox"/> | dak | <input type="checkbox"/> | andere constructiedelen<br>en constructiedelen van gemeenschappelijke ruimten |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Er is voldaan aan de ventilatievereisten.                                                                                                                                          |                          |       |                          |          |                          |     |                          |                                                                               |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Het risico op oververhitting is beperkt.                                                                                                                                           |                          |       |                          |          |                          |     |                          |                                                                               |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | De netto-energiebehoefte voor verwarming voldoet.                                                                                                                                  |                          |       |                          |          |                          |     |                          |                                                                               |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Er is voldaan aan de minimum hoeveelheid hernieuwbare energie.                                                                                                                     |                          |       |                          |          |                          |     |                          |                                                                               |

## andere karakteristieken van de EPB-eenheid

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik volgens de conventionele methode:

7634.41 kWh

bruto vloeroppervlakte:

89.21 m<sup>2</sup>

jaarlijkse netto-energiebehoefte voor verwarming per eenheid vloeroppervlakte:

36.64 kWh/m<sup>2</sup>

## opmerkingen en aanbevelingen van de verslaggever

## tips voor een goed gebruikersgedrag

De energieprestatie en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Uw energiefactuur wordt echter ook beïnvloed door het aantal gebruikers, de gebruiksuren, uw elektrische toestellen en de manier waarop u omspringt met energie.

Tips om uw energieverbruik te verminderen vindt u op de website [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

## woordverklaring

### Energieprestatie- en binnenklimaatseisen

De Vlaamse energieprestatieregeling legt eisen op aan de energieprestatie, de thermische isolatie en het binnenklimaat van gebouwen of gebouwdelen. De energieprestatie wordt uitgedrukt in een E-peil. Hoe lager het E-peil, hoe energiezuiniger het gebouw is. Het K-peil is de maat voor het globale isolatiepeil van het gebouw. De U- en R-waarden geven weer hoe goed de vloeren, de muren, de ramen, de daken en plafonds geïsoleerd zijn. Om een goed binnenklimaat te creëren, zijn minimale ventilatievoorzieningen vereist. Daarnaast wordt ook het risico op oververhitting ingeschat. Oververhitting kan immers aanleiding geven tot het plaatsen van een energieverstlindende airconditioninginstallatie.

### Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik is de hoeveelheid primaire energie die gedurende een jaar nodig is voor de verwarming, de productie van warm water, de ventilatie en de koeling van een gebouw of gebouwdeel. Het wordt berekend op basis van de eigenschappen (compactheid, thermische isolatie en luchtdichtheid) en de installaties van een gebouw. Bij de berekening wordt uitgegaan van een standaardklimaat en een standaardgebruik.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen verbruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor aardgas en stookolie is de omrekenfactor naar primaire energie gelijk aan 1. Voor elektriciteit is die factor 2,5. Bij elektriciteit wordt niet alleen rekening gehouden met de energie die verbruikt wordt in het gebouw, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en bij het transport (ongeveer 60%). Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is er ongeveer 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van steenkool of aardgas.

### BEN

BEN staat voor bijna-energie neutraal. Bouwen volgens de BEN-principes wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen, in heel Europa zelfs. BEN-bouwen is vandaag al de slimste keuze, meer informatie via [www.energiesparen.be/BEN](http://www.energiesparen.be/BEN)

### BENOveren

BENOveren is BEter reNOveren dan gebruikelijk is. Met hogere ambities op het vlak van energieprestaties, goed gepland en met deskundig advies, zodat de verschillende renovatiestappen in de meest logische volgorde worden uitgevoerd, en ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Meer informatie via [www.energiesparen.be/ikBENOveren](http://www.energiesparen.be/ikBENOveren)



Vlaamse overheid  
Vlaams Energieagentschap  
E-mail: energie@vlaanderen.be  
Website: www.energiesparen.be



# EPB-aangifte

Aangifte van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

**Blok D - appt 1.1/Diepestraat 2/101**

**12029-G-2012/00152/EP11928/A790/D04/SD005**

Dossiernummer: MHH - Diepestraat

Dossiercode: A790

Nieuwbouw

Wonen

Ontvangstdatum: 17/01/2018

EPBSoftware versie 1.8.5

**Putte**

## Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de EPB-aangifte hebt verstuurd aan het Vlaams Energieagentschap. Dit formulier bevat de invoergegevens en de resultaten van de berekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. Dit formulier bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.

In rubriek E kunt u zien of het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEA een administratieve geldboete opgelegd.

## Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige en de verslaggever. De verslaggever bewaart dit ondertekende formulier gedurende 5 jaar na de datum van ontvangst, de aangifteplichtige 10 jaar.

## Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energieagentschap, e-mail: energie@vlaanderen.be.

## Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

## A. Algemene gegevens van Blok D - appt 1.1/Diepestraat 2/101

### 1. Ligging

Straat, nummer en busnummer: Diepestraat 2 101

Postnummer en gemeente: 2580 Putte

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 2

B

142z3

### 2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 25/09/2012

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 18/04/2013

Startdatum van de werken: 16/03/2015

Datum van ingebruikname: 29/12/2017

Datum einde van de werken: /

**E. Samenvatting van de resultaten**

Naam gebouw: Blok D  
 Naam EPB-eenheid: Blok D - appt 1.1/Diepestraat 2/101  
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw  
 Bestemming: Wonen  
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 249.79 m<sup>3</sup>  
 Verbouwd beschermd volume: /

|                       | U-waarden<br>en/of<br>R-waarden     | K-peil  | E-peil  | Ventilatie                          | Over-<br>verhitting                 | Netto<br>energie-<br>behoefte<br>voor<br>verwarming | Hoeveelheid<br>hernieuwbare<br>energie | Installaties             |
|-----------------------|-------------------------------------|---------|---------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|
| Eis                   | <input checked="" type="checkbox"/> | 40      | 70      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 70.00                                               | /                                      | <input type="checkbox"/> |
| Bereikte<br>prestatie | /                                   | 35      | 59      | /                                   | /                                   | 36.64                                               | /                                      | /                        |
| Conformiteit          | voldoet                             | voldoet | voldoet | voldoet                             | voldoet                             | voldoet                                             | /                                      | /                        |

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

85.58 kWh/m<sup>2</sup>

Datum: / /

De aangifteplichtige,  
 Theo De Wyngaert  
 Maatschappij voor Huisvesting van  
 het Kanton Heist-op-den-Berg

De aangifteplichtige,  
 /

De verslaggever,  
 SARA MAEYNINCKX  
 XENADVIES

(handtekening)

(handtekening)

Naam: sara maeyninckx  
 Reden: epp  
 Datum: 01/01/2018  
 14:25:19 (UTC+01:00)

**F. Bijlagen bij de EPB-aangifte**

- |                                  |   |
|----------------------------------|---|
| - Energieprestatiecertificaat    | X |
| - Formulier Opdeling bouwproject | X |
| - Transmissieformulier           | X |
| - EPW-formulier                  | X |