

Asbestinventarisatetest

Liersesteenweg 478, 2800 Mechelen



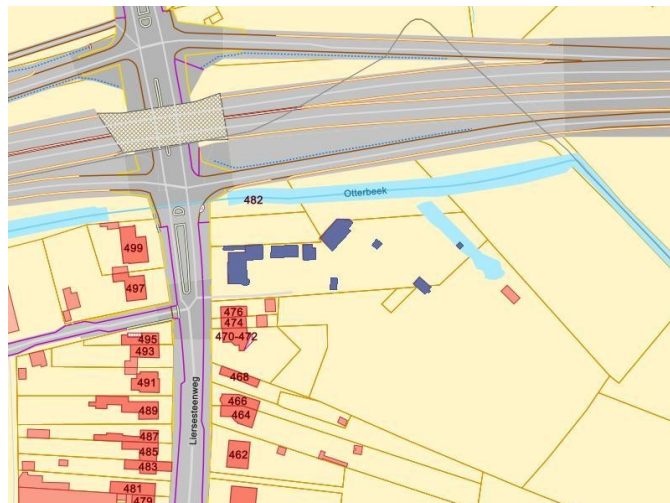
SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Attestnummer : 20250311-000338.000

Uitgegeven op : 11.03.2025

Geldig tot : 11.03.2035



Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

4

Asbestmaterialen

3

Beperkingen

6

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- | | | |
|---|------------------|----------------------------|
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend maatregelen nemen |
| 1 | Asbestmateriaal | Verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Maatregelen nemen |
| 3 | Asbestmaterialen | Zorgvuldig beheren |

Werken gepland?

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

Persoonscertificaat : Sam Van Riet - DES-XCXE4

Procescertificaat : Vastgoedexperts - ORG-8Z2WN

KBO-nummer : 0667567856

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

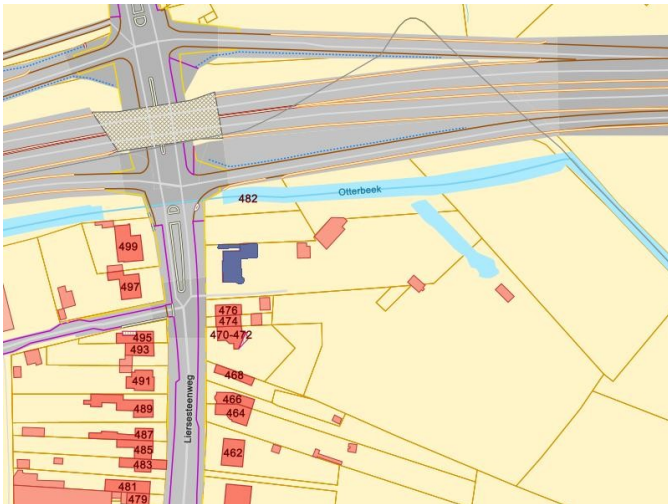
Inhoudsopgave

Leeswijzer.....	2
Geïnspecteerde zones.....	6
Zone 1: Hoofdgebouw.....	7
Plan 1.1: Verdiep -1.....	8
Plan 1.2: Verdiep 0-A.....	10
Plan 1.3: Verdiep 0-B.....	11
Plan 1.4: Verdiep 1.....	13
Plan 1.5: Hoofdgebouw plan dak.....	14
Plan 1.6: Verdiep -1 aanduiding pleisterwerk.....	16
Plan 1.7: Verdiep 0-A aanduiding pleisterwerk.....	18
Plan 1.8: Verdiep 0-B aanduiding pleisterwerk.....	20
Plan 1.9: Verdiep 1 aanduiding pleisterwerk.....	22
Zone 2: Loods.....	23
Plan 2.1: Loods plan.....	24
Plan 2.2: Loods met aanbouw.....	25
Plan 2.3: Loods plan dak.....	26
Zone 3: Schuur.....	27
Plan 3.1: Schuur plan.....	28
Zone 4: Zwembad met poolhouse.....	29
Plan 4.1: Zwembad met poolhouse plan.....	30
Zone 5: Hok lama's.....	31
Plan 5.1: Hok lama's plan.....	32
Zone 6: Hok aan het water.....	33
Plan 6.1: Hok aan het water plan.....	34
Zone 7: Serre.....	35
Plan 7.1: Serre plan.....	36
Asbestmaterialen.....	37
Fiche 1: Leidingisolatie (kruipruimte).....	38
Fiche 2: doorvoer rondom waterleiding.....	41
Fiche 3: Bakelieten armatuur (zolder).....	45
Fiche 4: doorvoeren (buitengevel).....	48
Beperkingen.....	51
Fiche 5: Platte daken niet zichtbaar (>3,5m).....	52
Fiche 6: Kruipruimte.....	53
Fiche 7: Schouwen (>3,5m hoog).....	54
Uitsluitingen.....	55

Fiche 8: Hok lama's (2023).....	56
Fiche 9: Container aanbouw (2023).....	57
Fiche 10: Schuur (2019).....	58
Fiche 11: Serre (2020).....	59
Fiche 12: Zwembad en poolhouse (2021).....	60
Fiche 13: Aanbouw loods (2021).....	61
Adviezen.....	62
Fiche 14: Plat dak 2 (mogelijks roofing onderlaag).....	63
Fiche 15: Rockpanel gevelbekleding.....	64
Fiche 16: Mastiek ramen en deuren.....	65
Fiche 17: Gresbuizen.....	66
Fiche 18: Geen onderdak aanwezig.....	67
Fiche 19: Hok aan het water.....	68
Fiche 20: Radiatoren met pakkingen.....	69
Fiche 21: Kachelkoorden (niet verdacht).....	70
Fiche 22: Ontdreuningsplaatjes spoelbak loods (2015).....	71
Fiche 23: CV-ketel (2010).....	72
Fiche 24: Valse wanden.....	73
Fiche 25: EPDM in dakgoten.....	74
Fiche 26: Valse plafonds.....	75
Fiche 27: Metalen dak.....	76
Fiche 28: Zolderruimte (geen toegangsluik).....	77
Geen asbest.....	78
Fiche 29: Pleisterwerk wanden technische ruimte (loods).....	79
Fiche 30: Cementering kelder.....	81
Fiche 31: Pleisterwerk wanden verdiep 1.....	83
Fiche 32: Pleisterwerk Plafonds verdiep 0.....	85
Fiche 33: Pleisterwerk Traphal kelder.....	87
Fiche 34: Pleisterwerk wanden verdiep 0.....	89
Fiche 35: Pleisterwerk Traphal.....	91
Fiche 36: Roofing plat dak 1.....	93
Toelichting.....	95

Geïnspecteerde zones

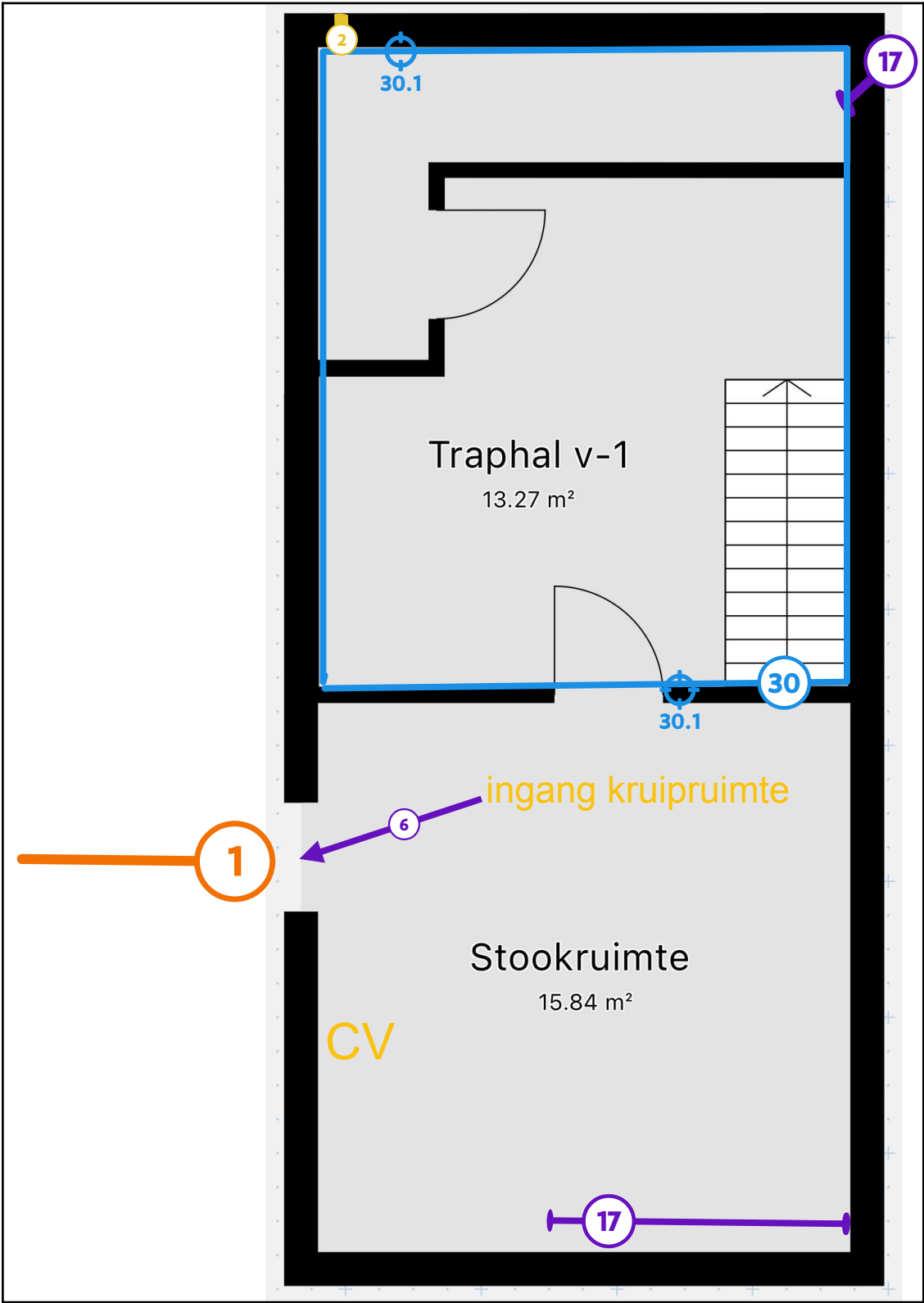
Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 4 Asbestmaterialen**
- 3 Beperkingen**
- 1 Uitsluiting**
- 0 Roerende goederen**
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem**
- 12 Adviezen**
- 7 Geen asbest**

Plan 1.1: Verdiep -1

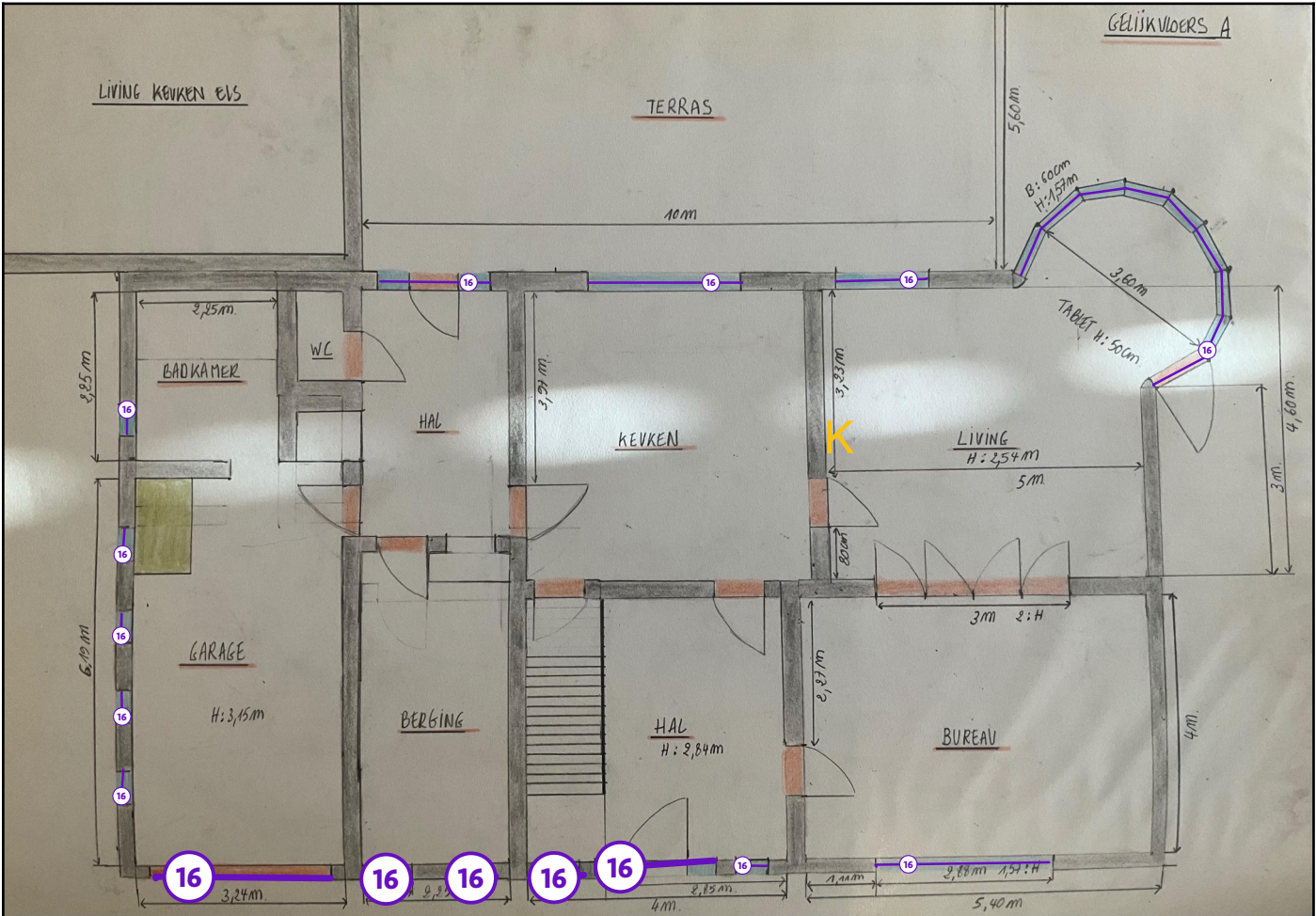


Legende van plan 1.1: Verdiep -1

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

1. Leidingisolatie (kruipruimte)	Asbestmateriaal	Verwijderen
2. doorvoer rondom waterleiding	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
6. Kruipruimte	Beperking	-
17. Gresbuizen	Advies	-
23. CV-ketel (2010)	Advies	-
30. Cementering kelder	Geen asbest	-
30.1 Code: 6	Mengmonster	-

Plan 1.2: Verdiep 0-A

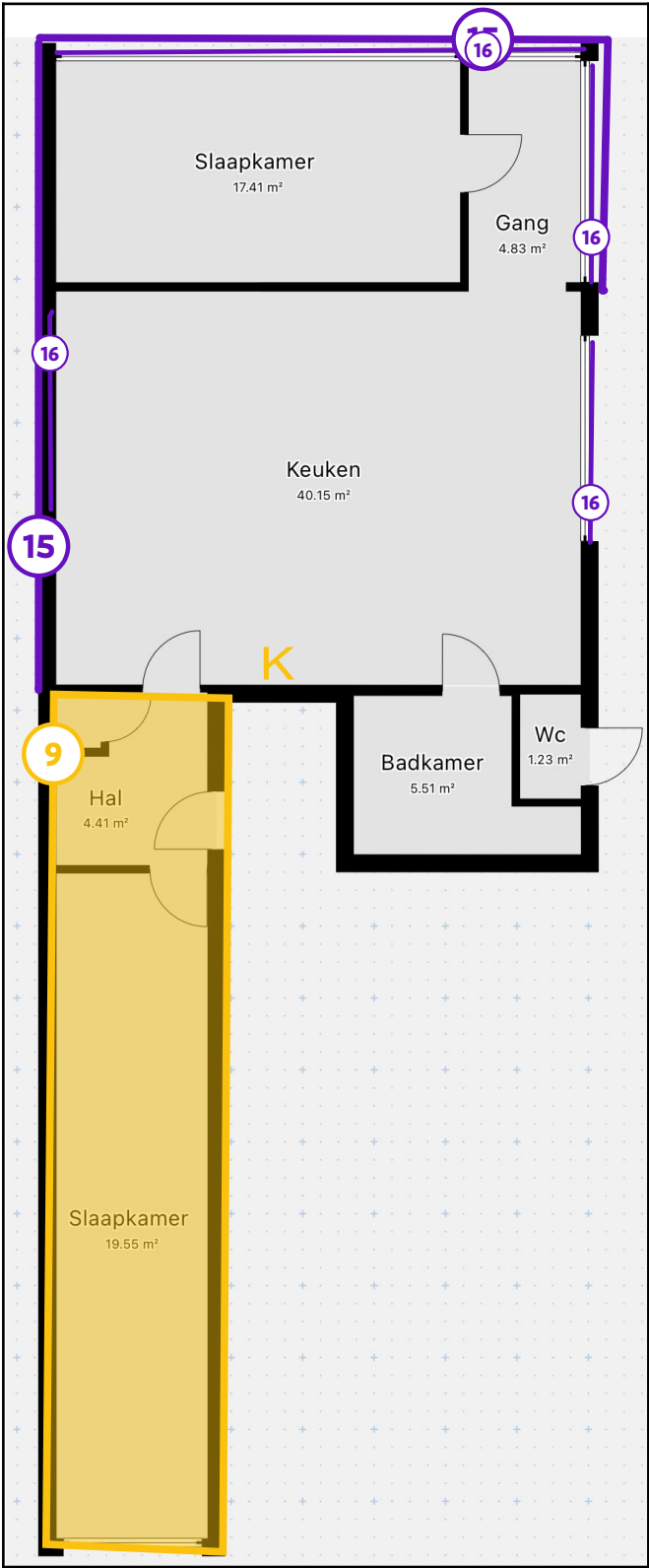


de gehele woning bevat radiatoren met pakkingen

Legende van plan 1.2: Verdiep 0-A

Beschrijving	Type	Actie
16. Mastiek ramen en deuren	Advies	-
20. Radiatoren met pakkingen	Advies	-
21. Kachelkoorden (niet verdacht)	Advies	-

Plan 1.3: Verdiep 0-B

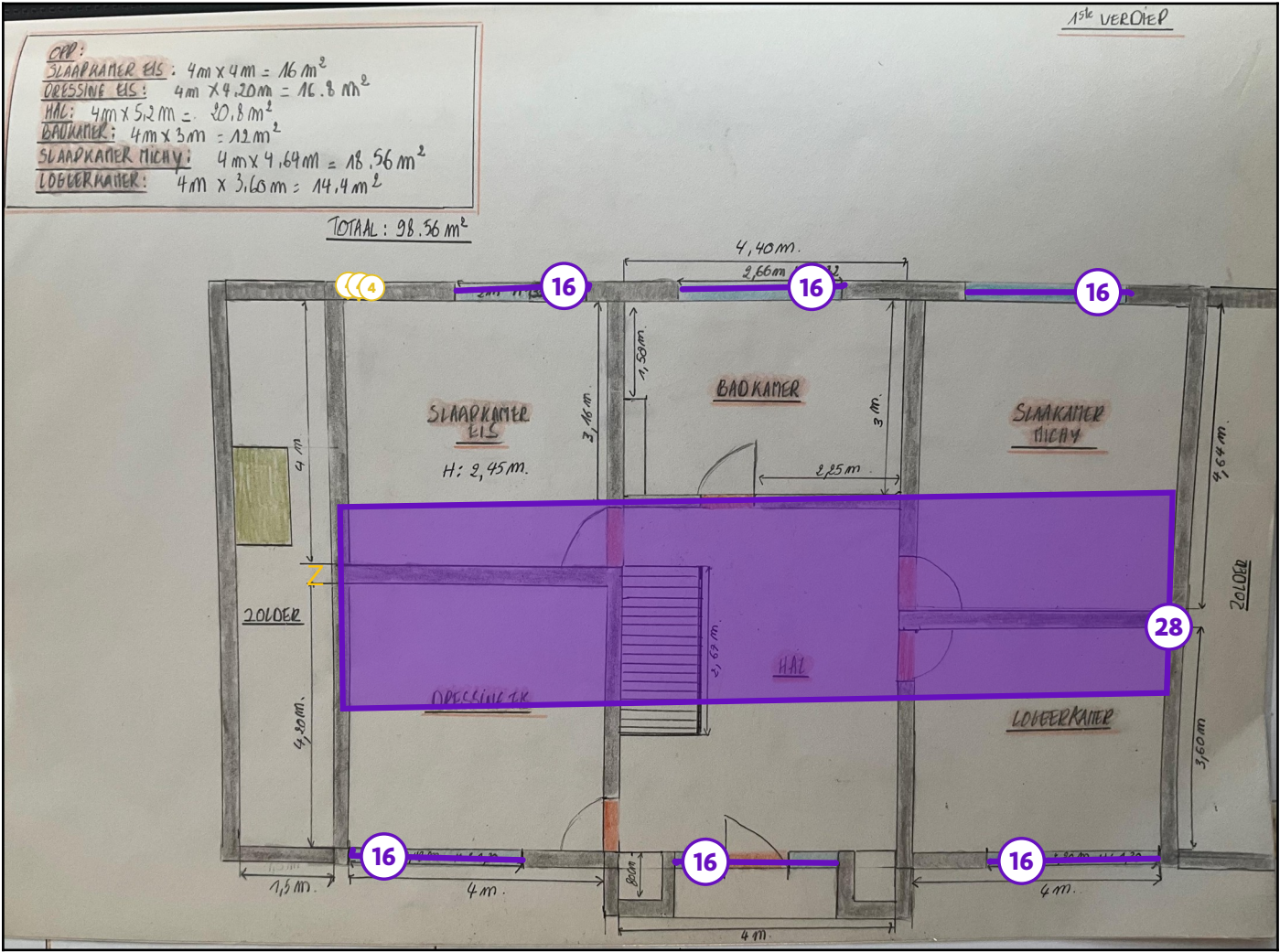


Legende van plan 1.3: Verdiep 0-B

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

9. Container aanbouw (2023)	Uitsluiting	-
15. Rockpanel gevelbekleding	Advies	-
16. Mastiek ramen en deuren	Advies	-
21. Kachelkoorden (niet verdacht)	Advies	-

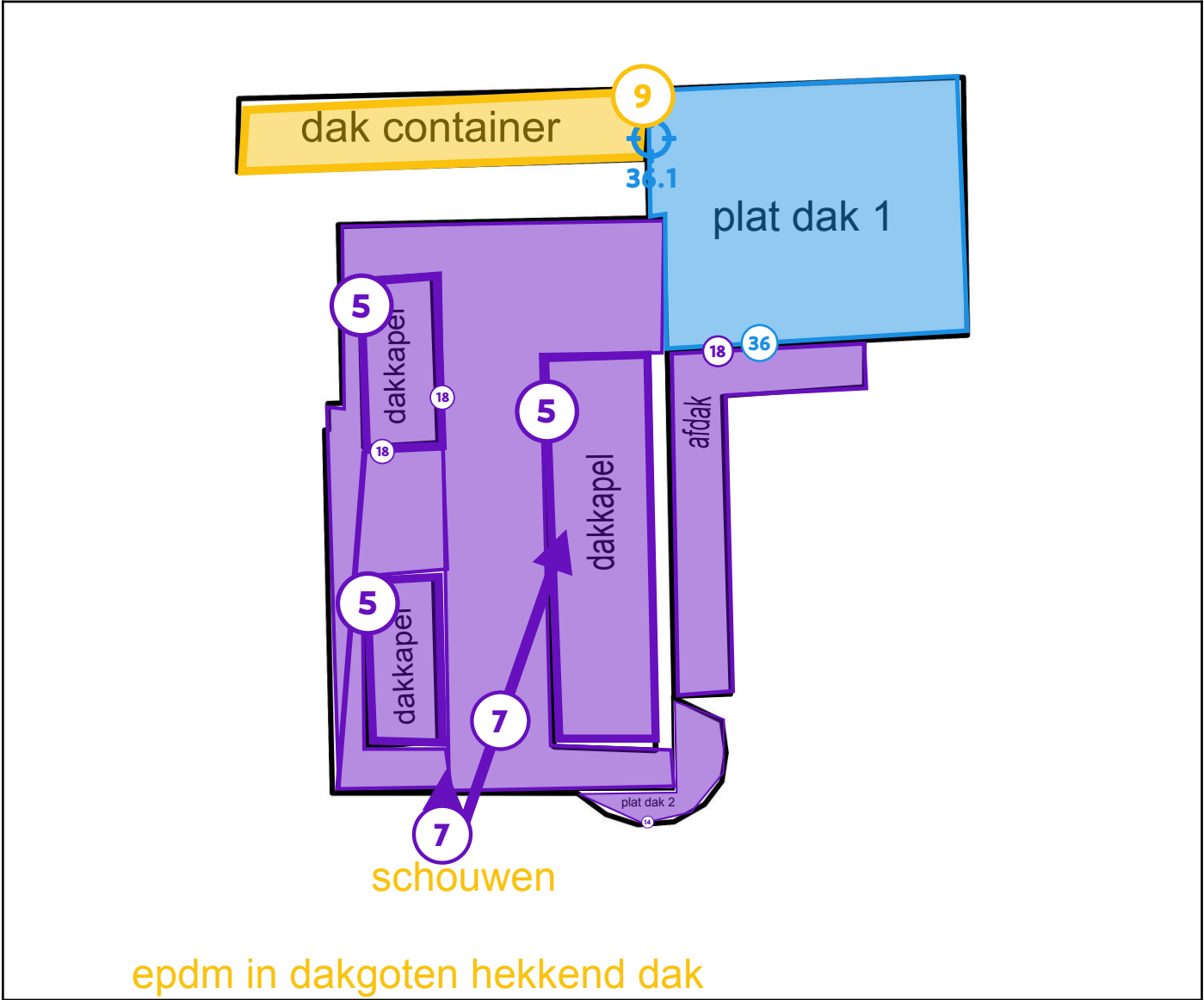
Plan 1.4: Verdiep 1



Legende van plan 1.4: Verdiep 1

Beschrijving	Type	Actie
3. Bakelieten armatuur (zolder)	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
4. doorvoeren (buitengevel)	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
16. Mastiek ramen en deuren	Advies	-
28. Zolderruimte (geen toegangsluik)	Advies	-

Plan 1.5: Hoofdgebouw plan dak

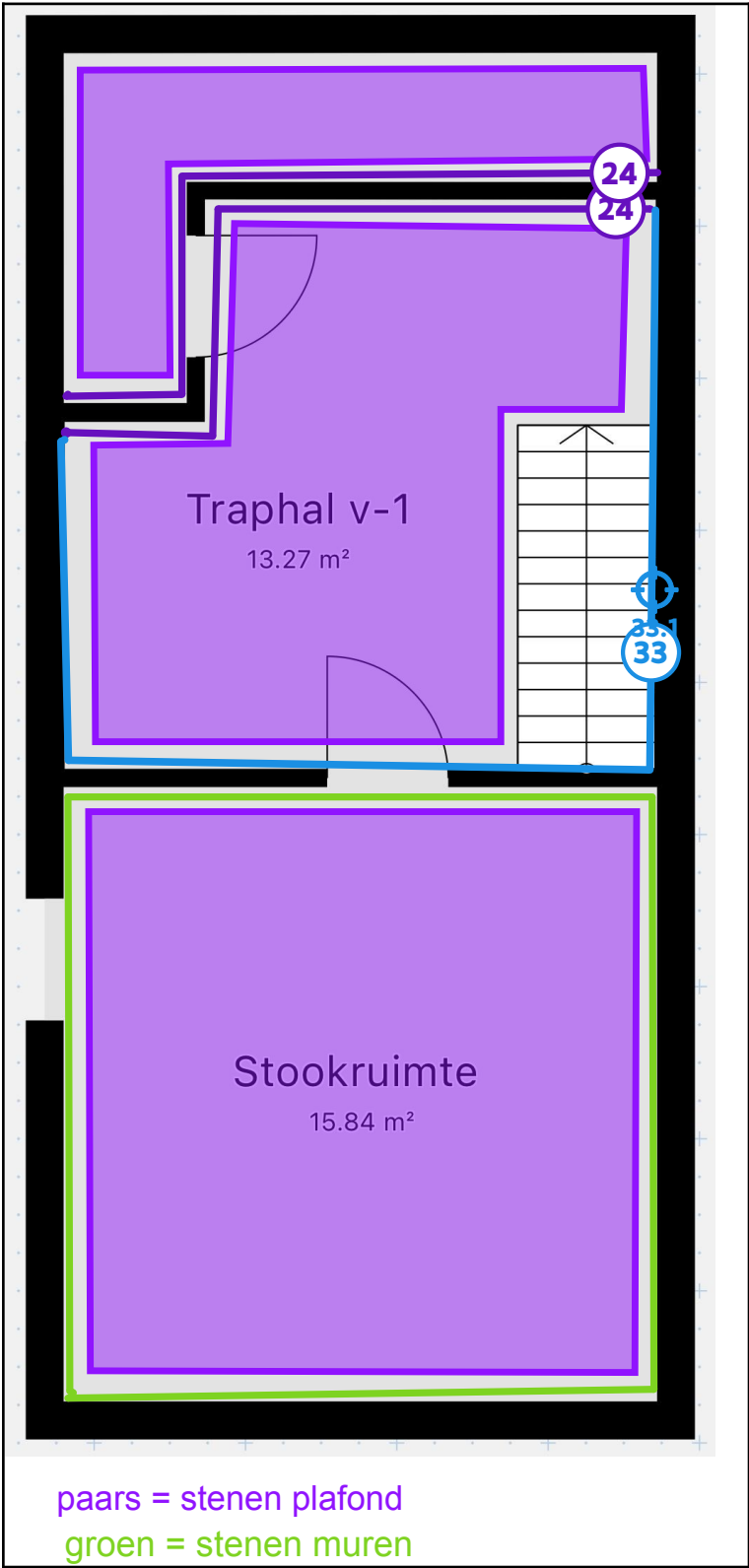


Legende van plan 1.5: Hoofdgebouw plan dak

Beschrijving	Type	Actie
5. Platte daken niet zichtbaar (>3,5m)	Beperking	-
7. Schouwen (>3,5m hoog)	Beperking	-
9. Container aanbouw (2023)	Uitsluiting	-
14. Plat dak 2 (mogelijks roofing onderlaag)	Advies	-
18. Geen onderdak aanwezig	Advies	-

25. EPDM in dakgoten	Advies	-
36. Roofing plat dak 1	Geen asbest	-
36.1 Code: 8	Puntmonster	-

Plan 1.6: Verdiep -1 aanduiding pleisterwerk

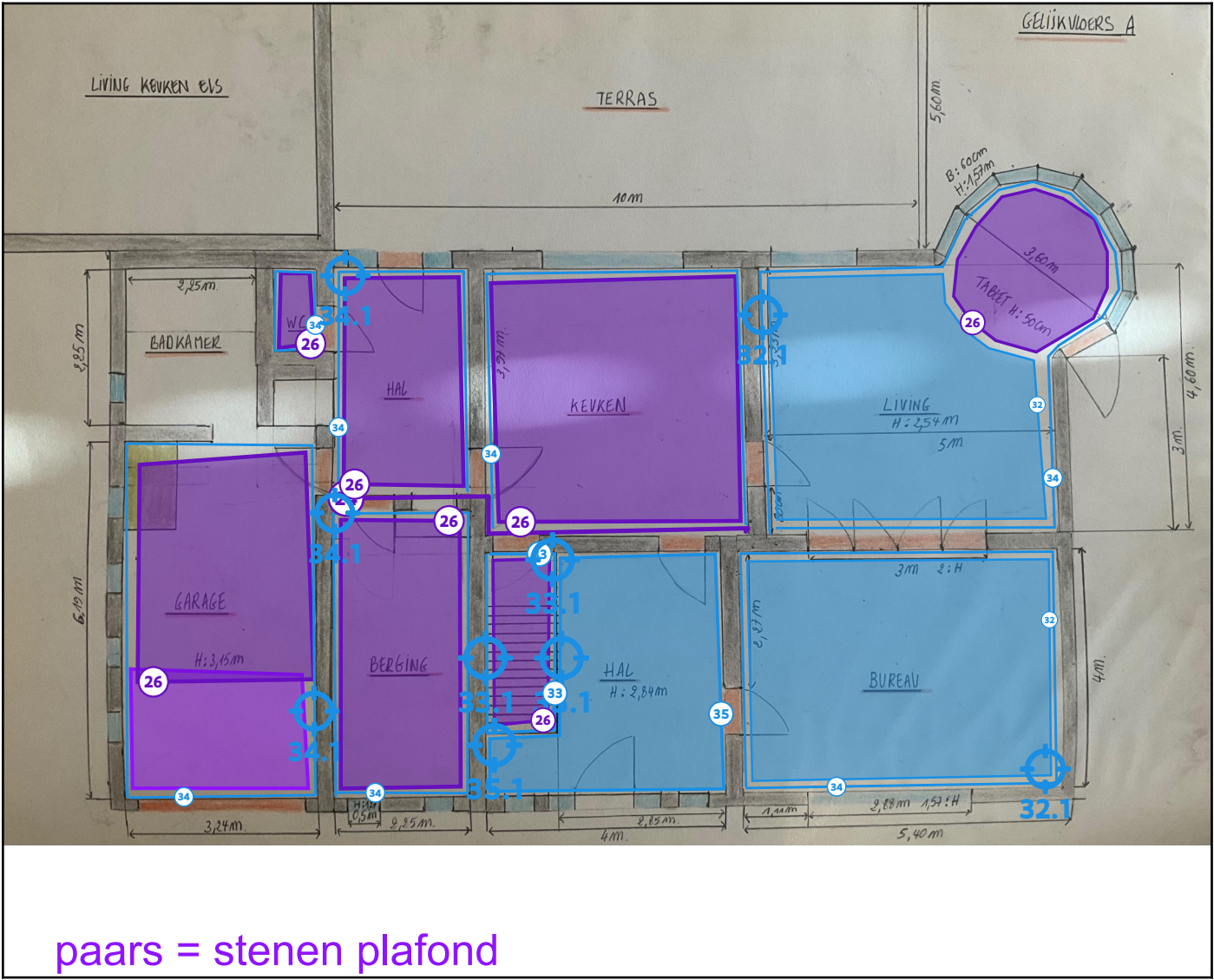


Legende van plan 1.6: Verdiep -1 aanduiding pleisterwerk

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

24. Valse wanden	Advies	-
33. Pleisterwerk Traphal kelder	Geen asbest	-
33.1 Code: 5	Mengmonster	-

Plan 1.7: Verdiep 0-A aanduiding pleisterwerk

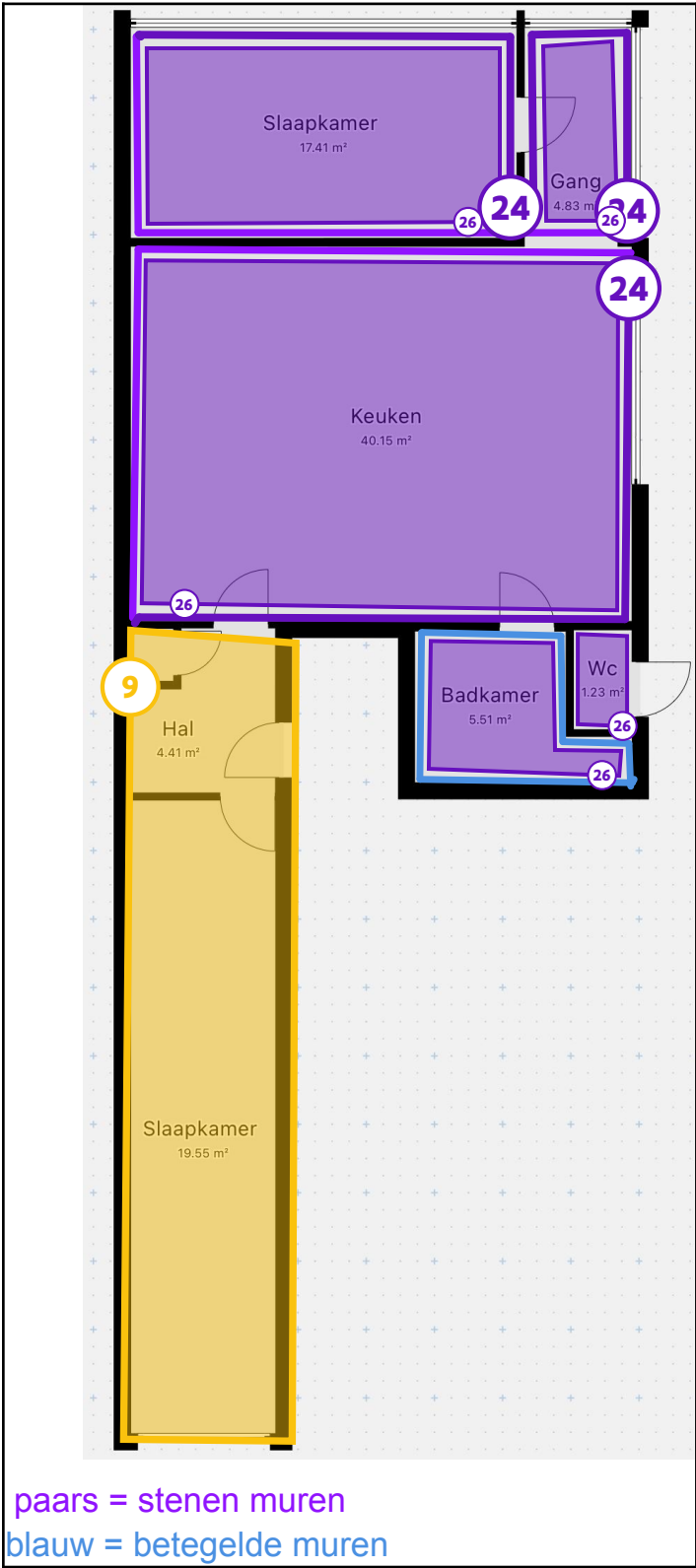


Legende van plan 1.7: Verdiep 0-A aanduiding pleisterwerk

Beschrijving	Type	Actie
24. Valse wanden	Advies	-
26. Valse plafonds	Advies	-
32. Pleisterwerk Plafonds verdiep 0	Geen asbest	-
32.1 Code: 4	Mengmonster	-
33. Pleisterwerk Traphal kelder	Geen asbest	-
33.1 Code: 5	Mengmonster	-

34. Pleisterwerk wanden verdiep 0	Geen asbest	-
34.1 Code: 3	Mengmonster	-
35. Pleisterwerk Traphal	Geen asbest	-
35.1 Code: 2	Mengmonster	-

Plan 1.8: Verdiep 0-B aanduiding pleisterwerk

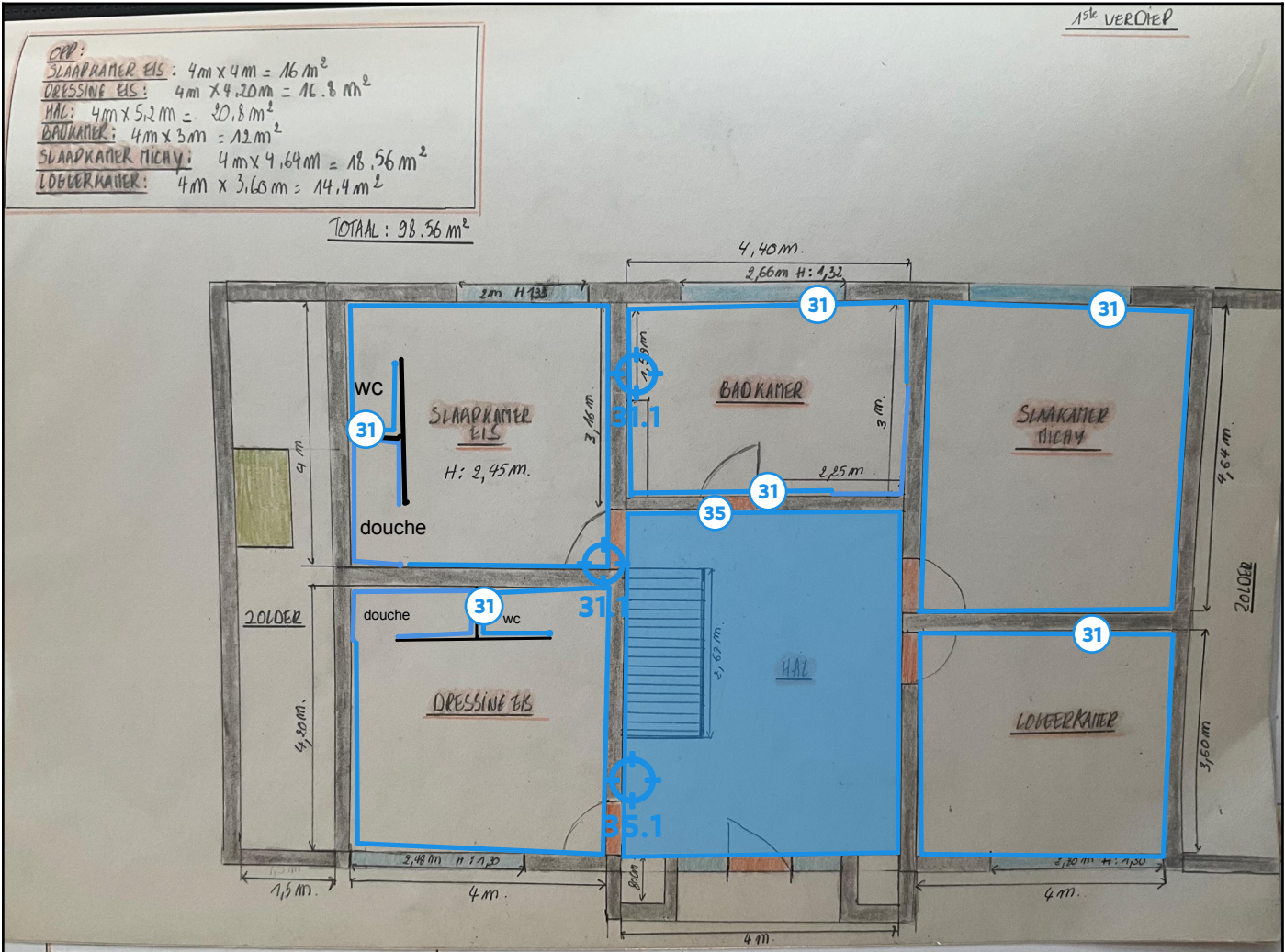


Legende van plan 1.8: Verdiep 0-B aanduiding pleisterwerk

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

9. Container aanbouw (2023)	Uitsluiting	-
24. Valse wanden	Advies	-
26. Valse plafonds	Advies	-

Plan 1.9: Verdiep 1 aanduiding pleisterwerk



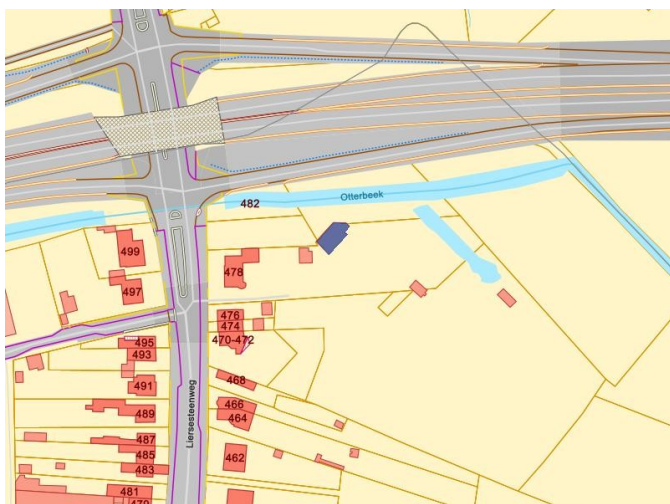
blauw = betegeld

Alle plafonds bevatten gyproc, zolders isolatieplaten

Legende van plan 1.9: Verdiep 1 aanduiding pleisterwerk

Beschrijving	Type	Actie
26. Valse plafonds	Advies	-
31. Pleisterwerk wanden verdiep 1	Geen asbest	-
31.1 Code: 1	Mengmonster	-
35. Pleisterwerk Traphal	Geen asbest	-
35.1 Code: 2	Mengmonster	-

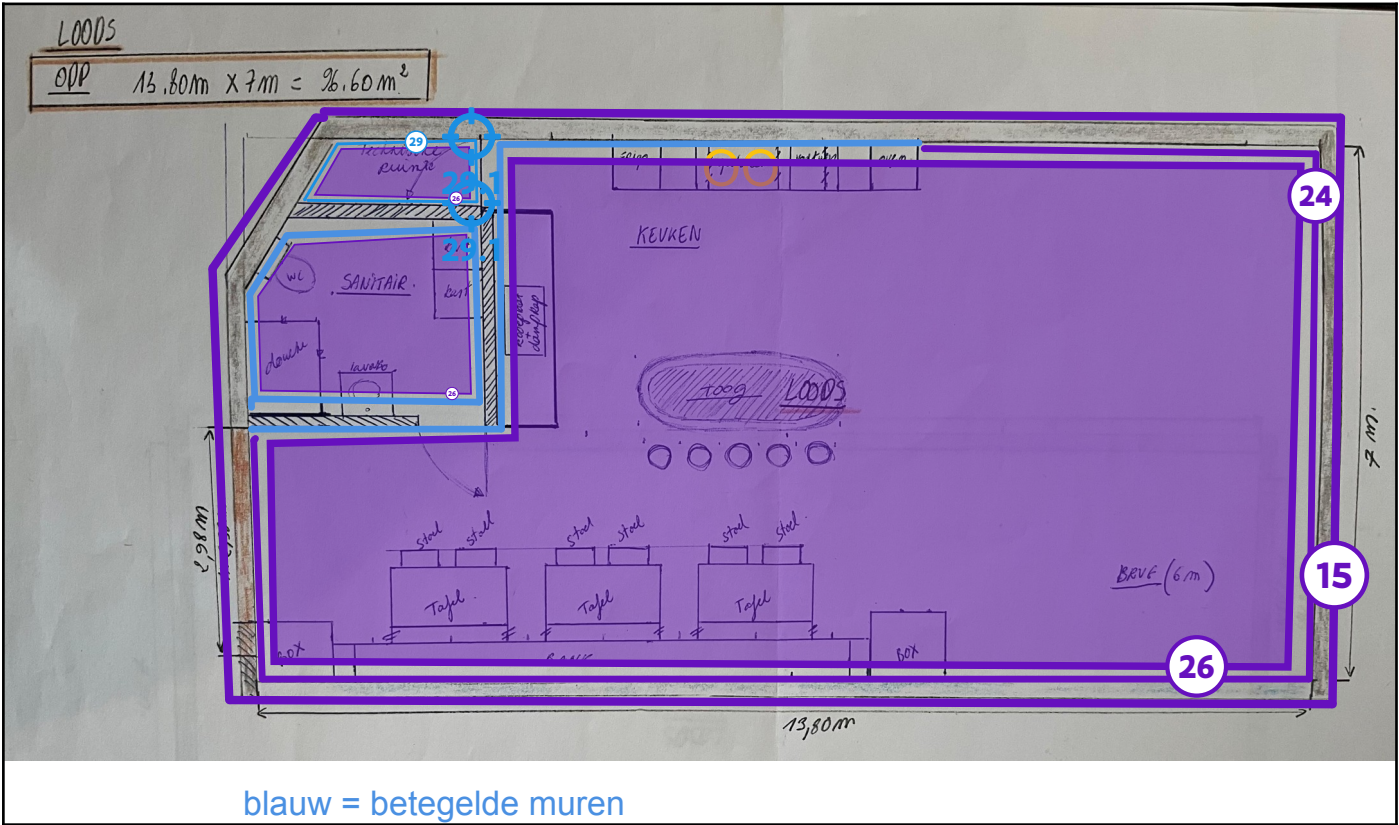
Zone 2: Loods



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 1 Uitsluiting
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 6 Adviezen
- 1 Geen asbest

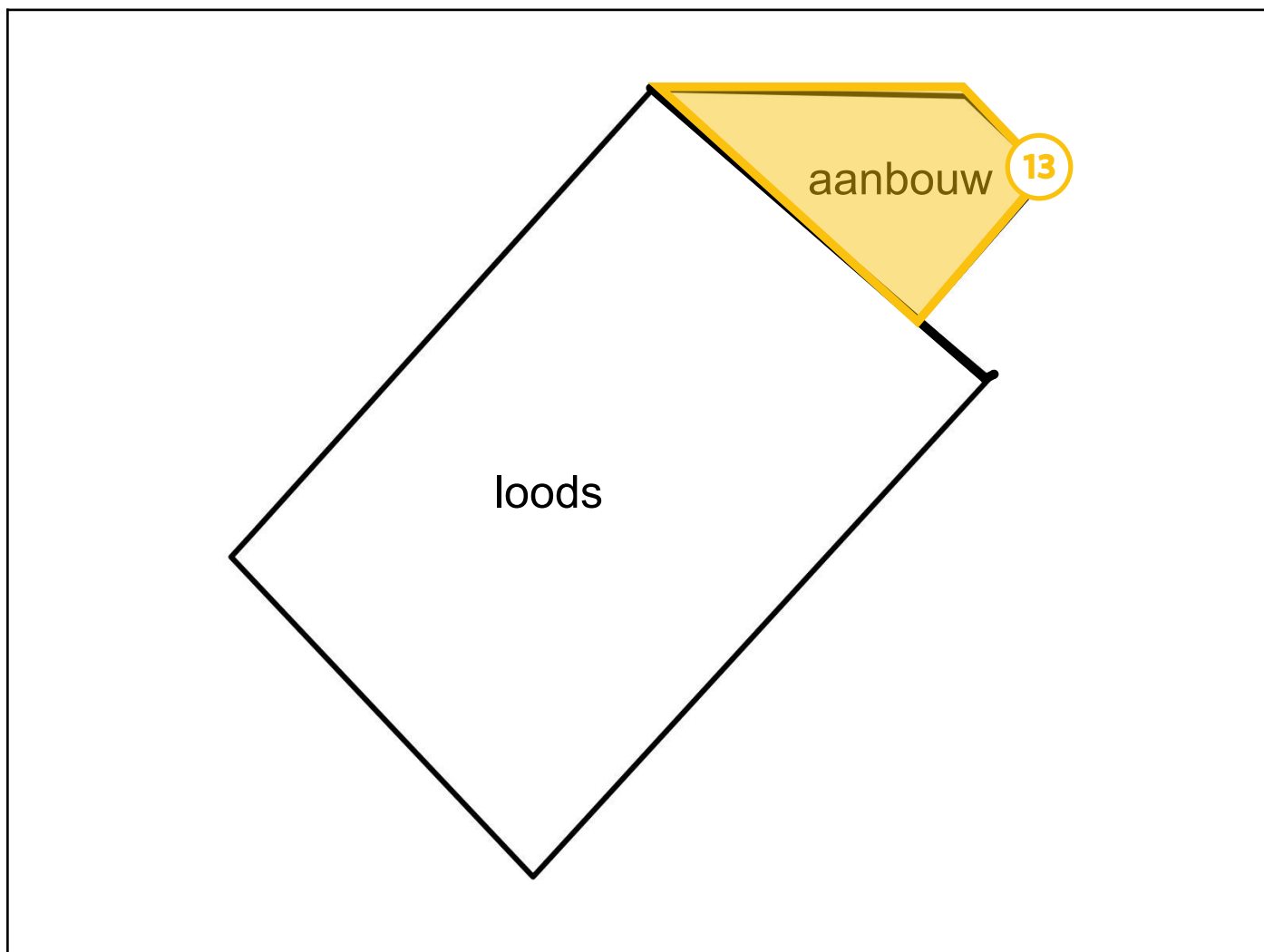
Plan 2.1: Loods plan



Legende van plan 2.1: Loods plan

Beschrijving	Type	Actie
15. Rockpanel gevelbekleding	Advies	-
22. Ontdreuningsplaatjes spoelbak loods (2015)	Advies	-
24. Valse wanden	Advies	-
26. Valse plafonds	Advies	-
29. Pleisterwerk wanden technische ruimte (loods)	Geen asbest	-
29.1 Code: 7	Mengmonster	-

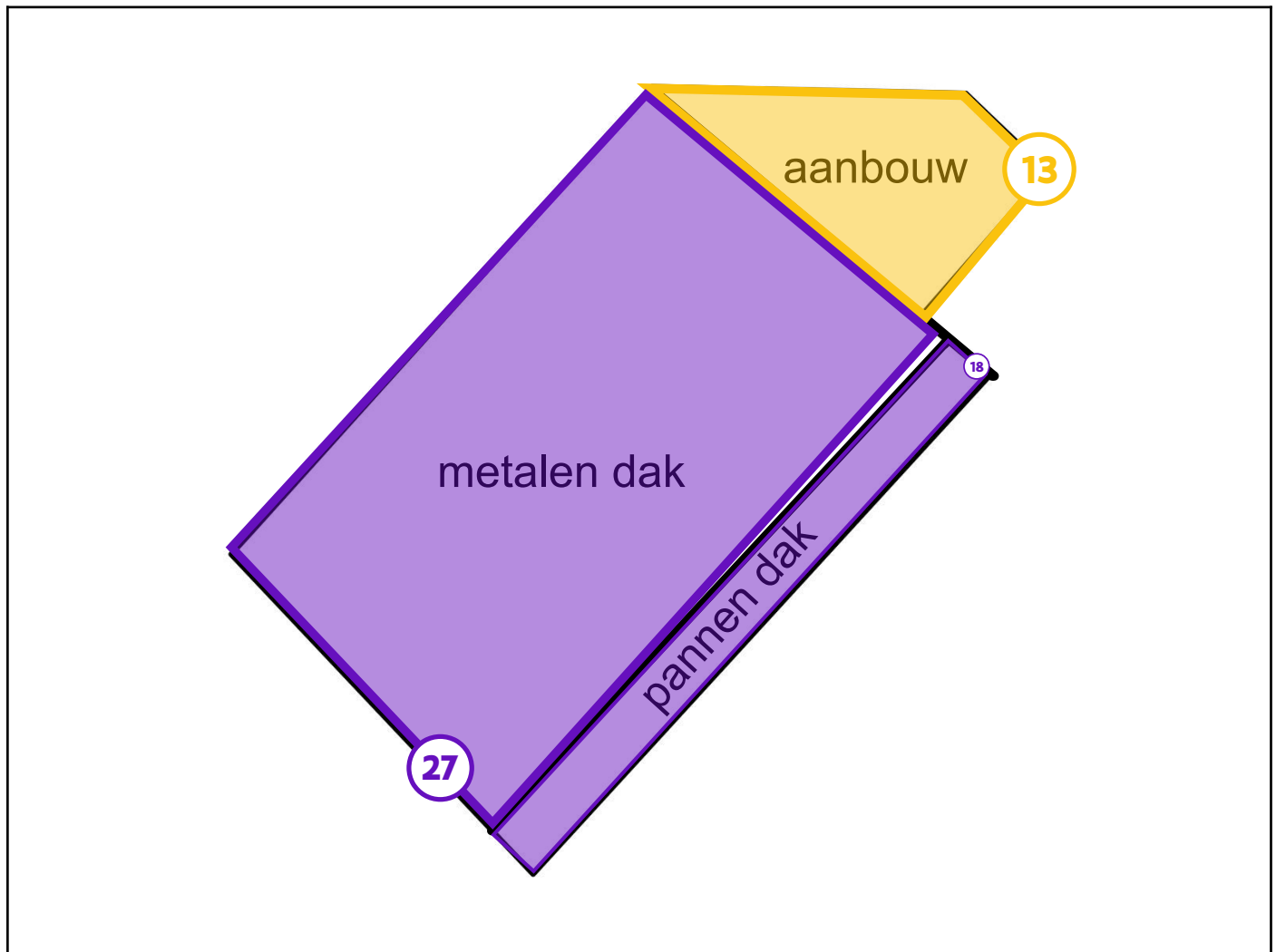
Plan 2.2: Loods met aanbouw



Legende van plan 2.2: Loods met aanbouw

Beschrijving	Type	Actie
13. Aanbouw loods (2021)	Uitsluiting	-

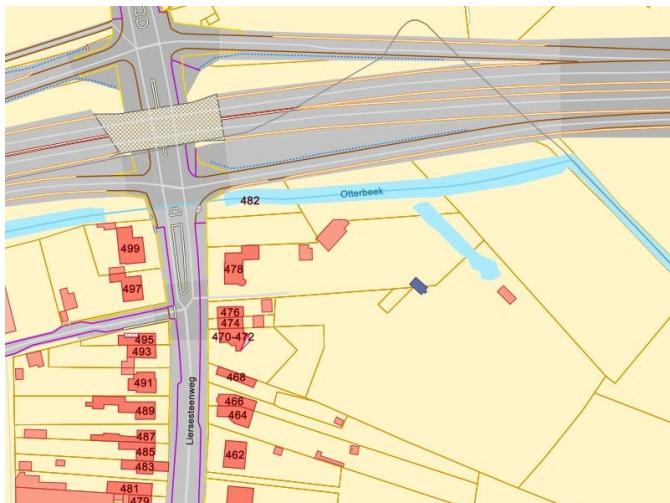
Plan 2.3: Loods plan dak



Legende van plan 2.3: Loods plan dak

Beschrijving	Type	Actie
13. Aanbouw loods (2021)	Uitsluiting	-
18. Geen onderdak aanwezig	Advies	-
27. Metalen dak	Advies	-

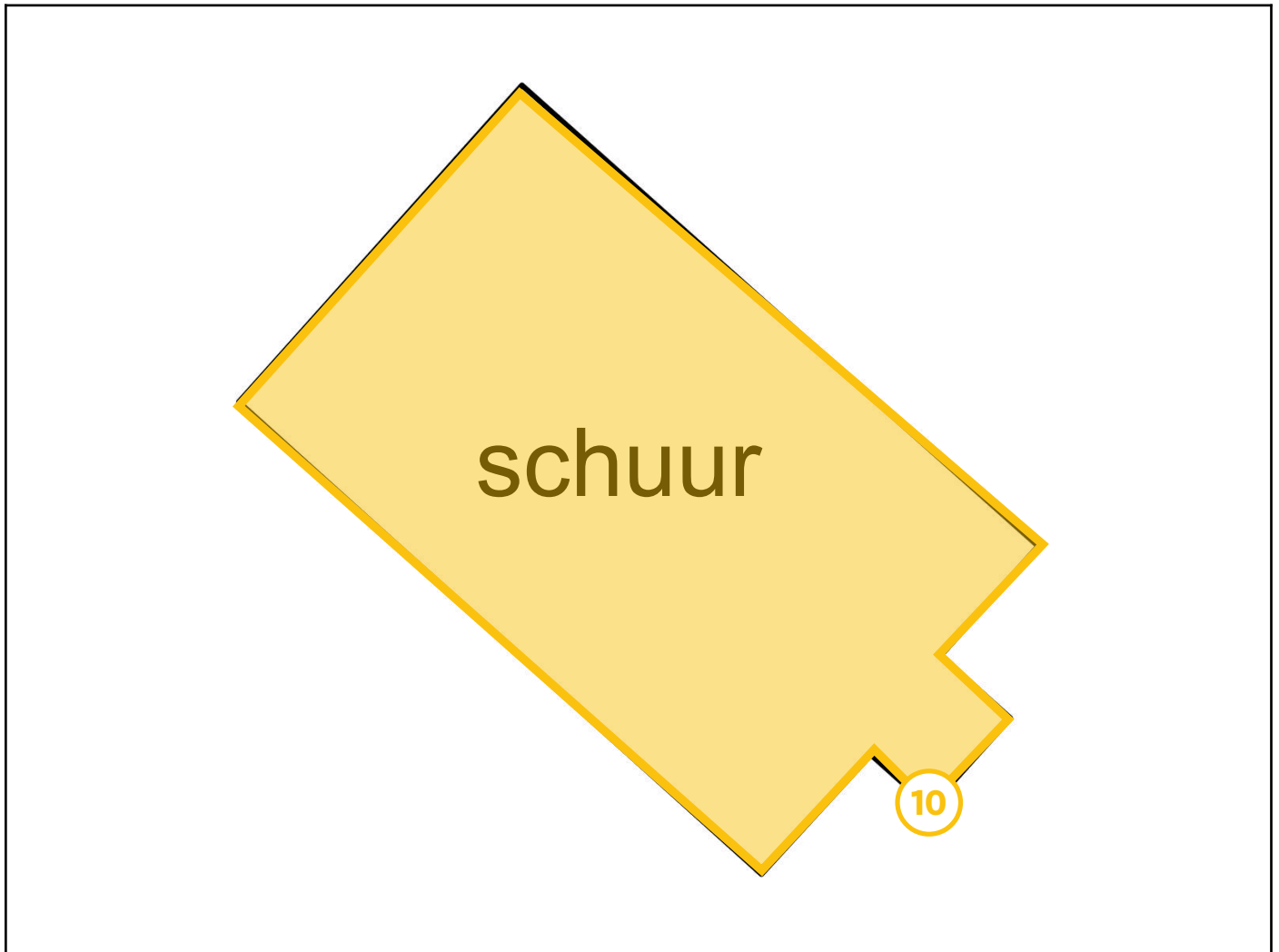
Zone 3: Schuur



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 1 Uitsluiting**
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest

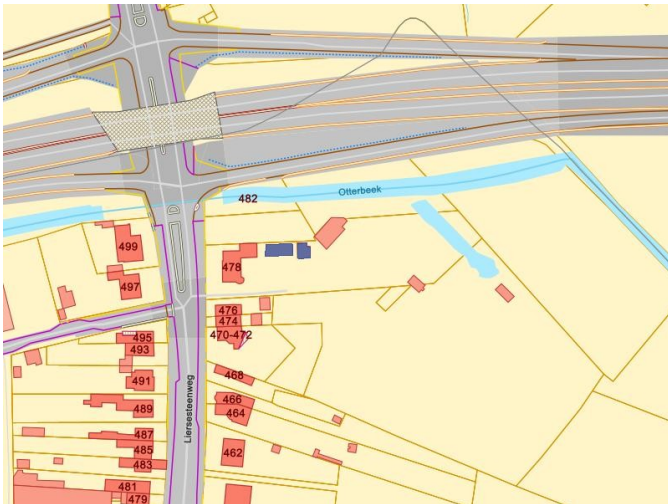
Plan 3.1: Schuur plan



Legende van plan 3.1: Schuur plan

Beschrijving	Type	Actie
10. Schuur (2019)	Uitsluiting	-

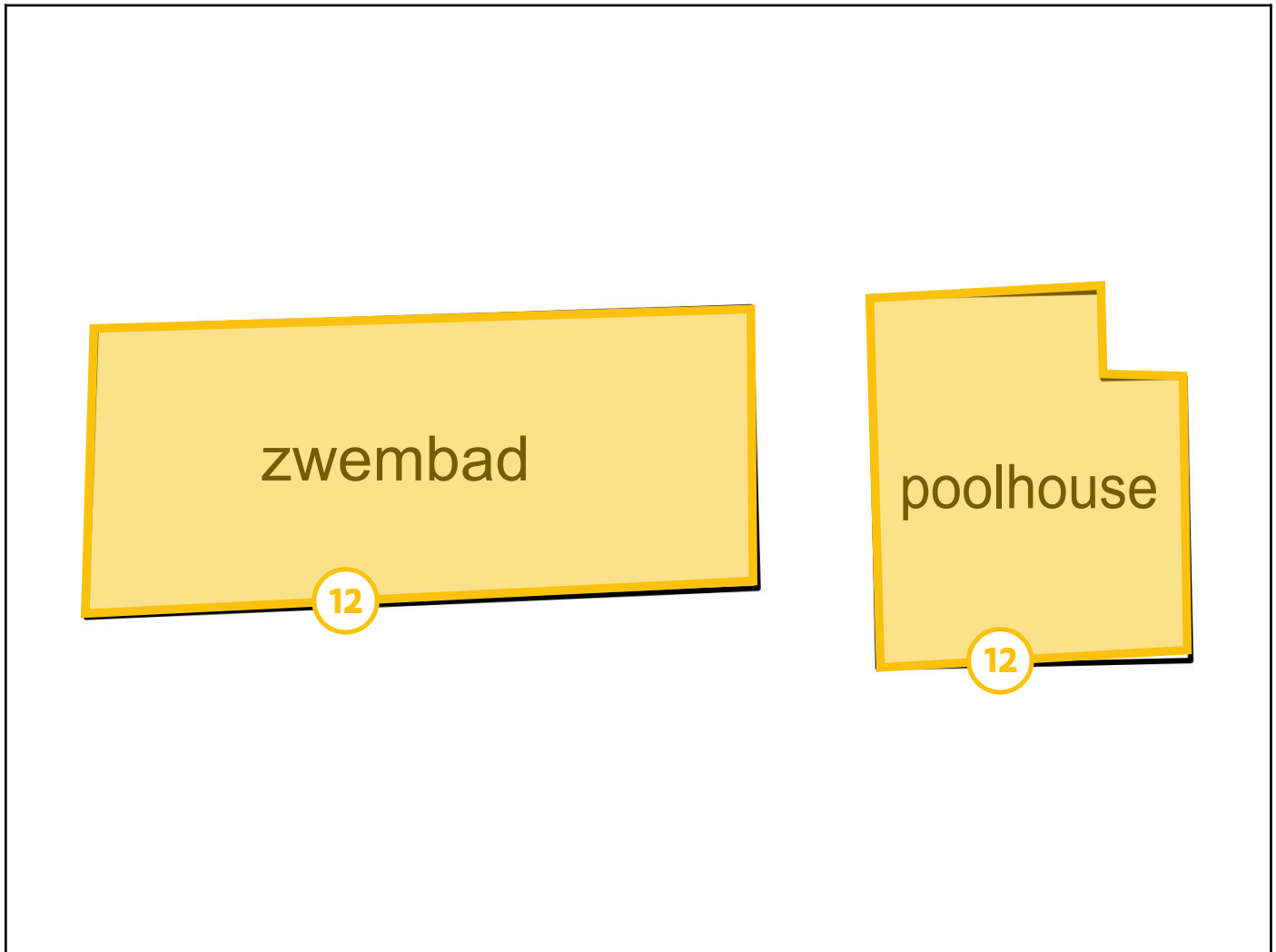
Zone 4: Zwembad met poolhouse



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 1 Uitsluiting**
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest

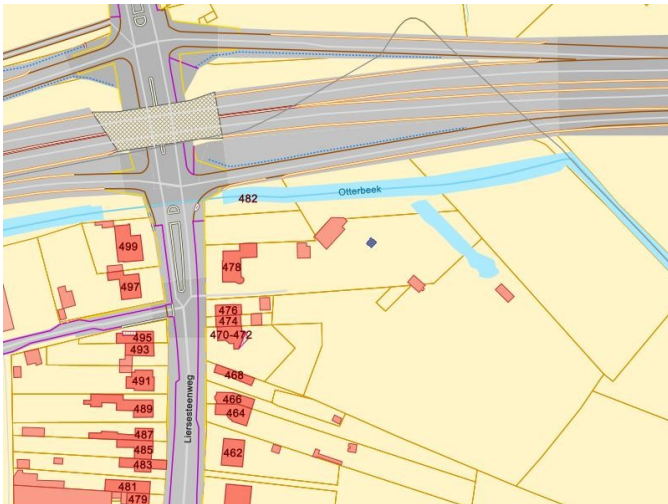
Plan 4.1: Zwembad met poolhouse plan



Legende van plan 4.1: Zwembad met poolhouse plan

Beschrijving	Type	Actie
12. Zwembad en poolhouse (2021)	Uitsluiting	-

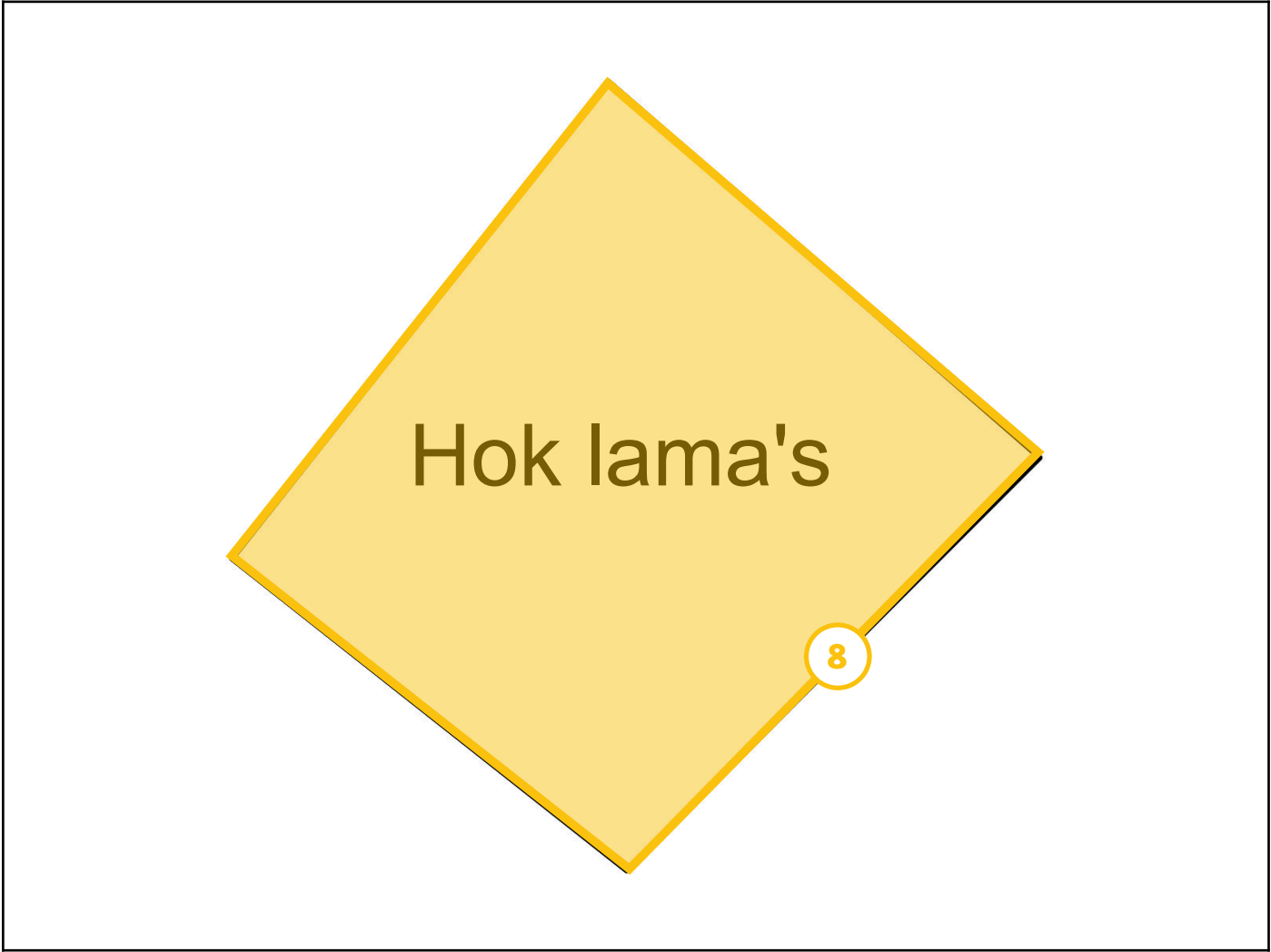
Zone 5: Hok lama's



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 1 Uitsluiting
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest

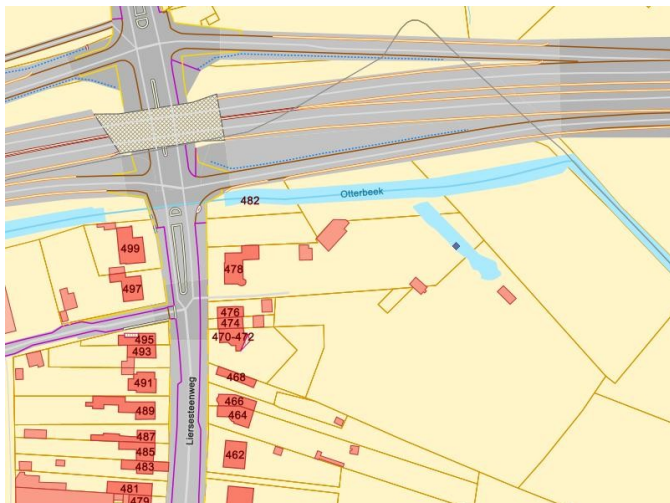
Plan 5.1: Hok lama's plan



Legende van plan 5.1: Hok lama's plan

Beschrijving	Type	Actie
8. Hok lama's (2023)	Uitsluiting	-

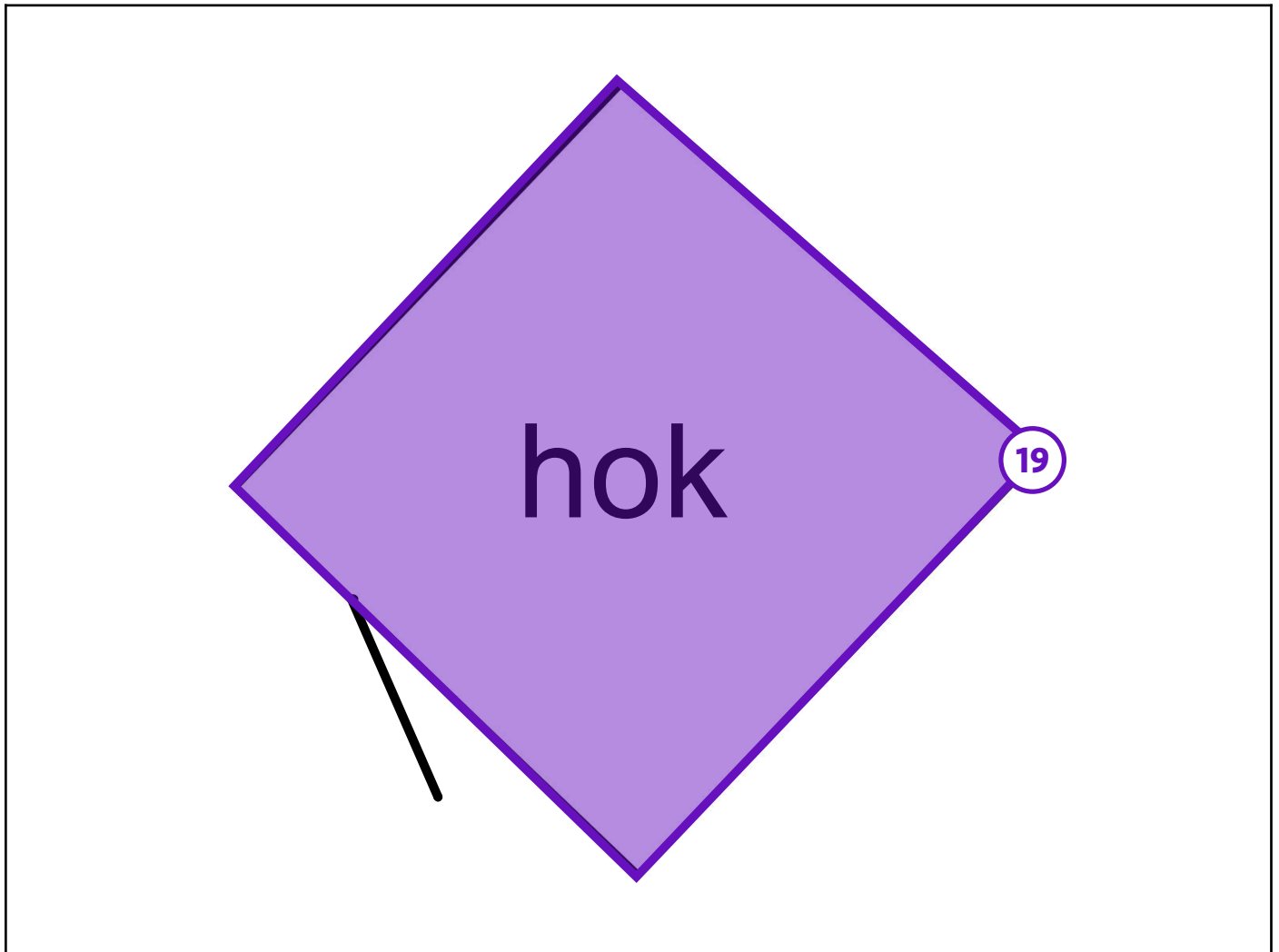
Zone 6: Hok aan het water



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 1 **Advies**
- 0 Geen asbest

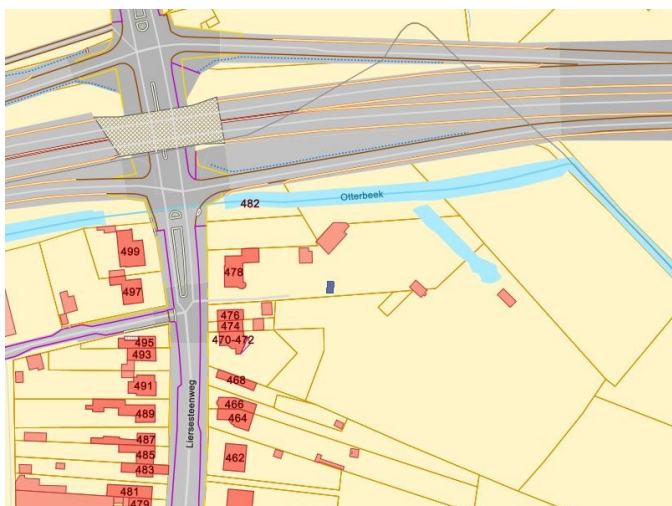
Plan 6.1: Hok aan het water plan



Legende van plan 6.1: Hok aan het water plan

Beschrijving	Type	Actie
19. Hok aan het water	Advies	-

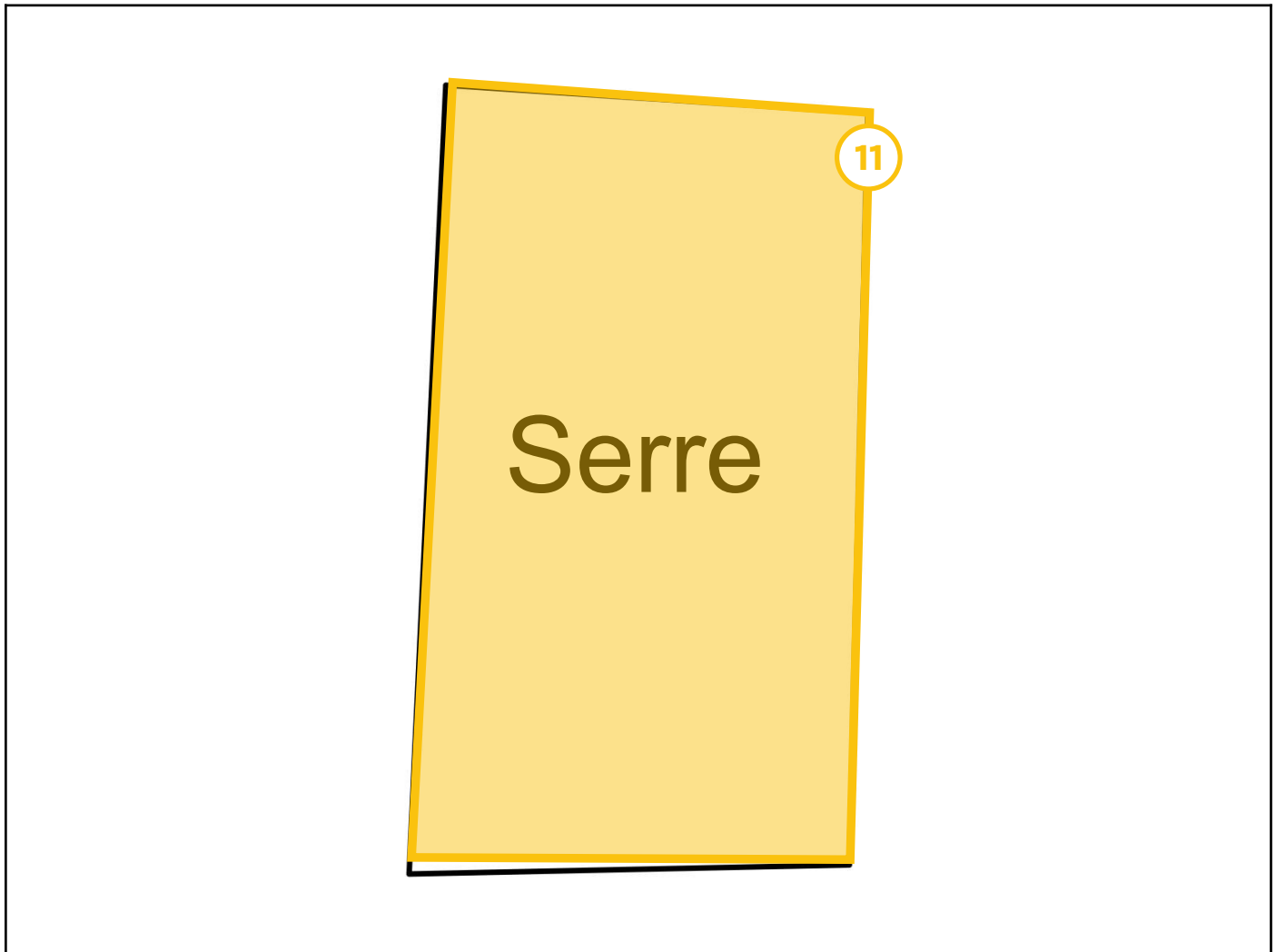
Zone 7: Serre



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 1 Uitsluiting
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest

Plan 7.1: Serre plan



Legende van plan 7.1: Serre plan

Beschrijving	Type	Actie
11. Serre (2020)	Uitsluiting	-

Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Vermijd het beschadigen van de asbesttoepassing.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
HZ Erkend asbestverwijderaar : Gipsisolatie wordt losgesneden van dragermateriaal (leiding), asbesthoudend gips zal gemakkelijk verbrokkelen en is losgebonden. Om geen asbestvezels te verspreiden naar de omgeving, dient dit in hermetische zone verwijderd te worden.

Verzamel best zoveel mogelijk bewijsdocumenten na verwijdering voor een actualisatie van uw attest (facturen, stortingsbewijs en foto's).

Asbest insluiten mag niet tenzij dit in afwachting van verwijdering nodig is om het risico te verlagen of om het veilig te beheren (tijdelijk afdekken)

Zie ook link Zie <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>
<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>
methodiek verwijderingsmethodes worden achteraan in het attest verder toegelicht.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Verdiep -1

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

bij onderhoud (opgeleid personeel 8u basisopleiding is niet bevoegd om losgebonden materiaal te verwijderen)

Risicobeoordeling

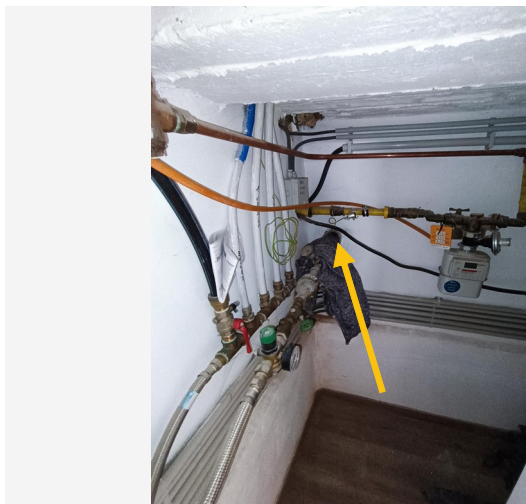
Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
Opmerking	De toepassing lijkt in relatief goede staat te zijn.

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Amfibool aanwezig, uitgezonderd crocidoliet
Asbestconcentratie	Hoog ($\geq 50\%$)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Leidingisolatie (kruipruimte)
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Thermische isolatie
Bindmiddel van asbestmateriaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 10,00 m - 31,40 cm - 20,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,628 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername Motivatie: Onderzoeksbepierking verhinderde monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	In het inspectieprotocol is een monstername van thermische isolatie verplicht om dit te identificeren als niet-asbesthoudend. Echter bevindt de toepassing zich in een kruipkelder, Deze ruimte is lager dan 1,5m. De toepassing blijft verdacht tot een staalanalyse kan uitsluitel geven. De vermelde lengtes, omtrekken en diktes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze lengtes, omtrekken en diktes . De dikte is een schatting die voorkomt uit de monsterplaatsen en is daarom niet altijd representatief.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
EH via doe-het zelf

De buis kan voorzichtig rondom losgebeiteld worden , extra bevochtigen om stof te voorkomen

Standaard dragen van de nodige wegwerp beschermingsmiddelen FFP 3 masker , handschoenen en tyvec CAT III type 5-6

Bij de gemeente/containerpark afsluitzakken halen om dubbel in te pakken en af te voeren naar het containerpark als hechtgebonden asbestafval.

Indien de verwijdering gebeurd door een opgeleid aannemer moeten alle werknemer(s) wel beschikken over een opleidingsattest asbest eenvoudige handelingen 8u

Zie ook link Zie <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

methodiek verwijderingsmethodes worden achteraan in het attest verder toegelicht

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Verdiep -1

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Werken aan de doorvoer kan vezelvrijgave geven.

Het insluiten of bedekken van asbesthoudende materialen die weggenomen moeten worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen, is alleen toegestaan als tijdelijke risicobeheersmaatregel of tijdelijke maatregel voor een veilig beheer. De doorvoer mag tijdelijk afgedekt worden zonder deze verder te beschadigen (vb afdekken met doeken, fixeren met een verflaag)

Risicobeoordeling

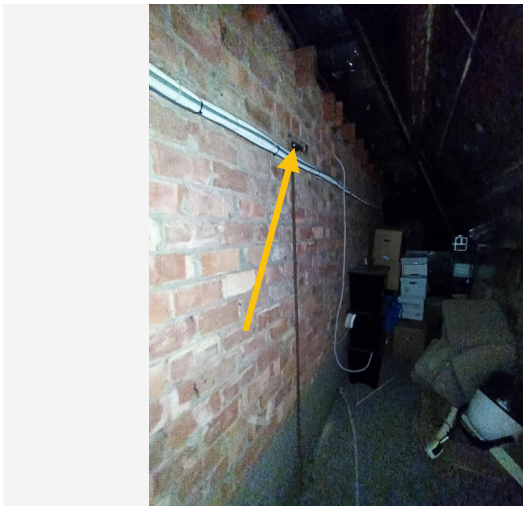
Eindbeoordeling materiaalarisico	Laag materiaalarisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
Opmerking	De toepassing is in relatief goede staat, enkel de randen zijn niet geschilderd.

Berekening materiaalrisico

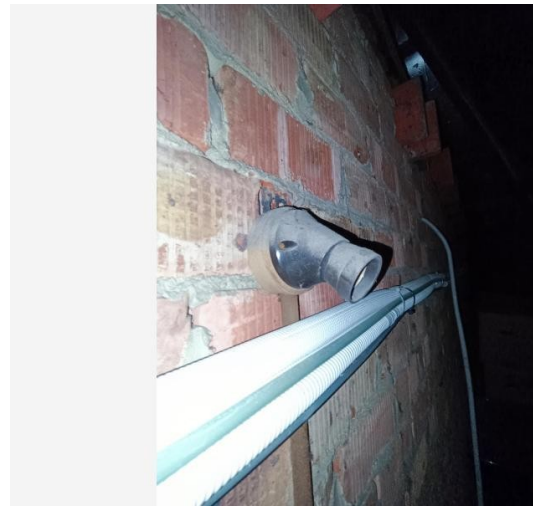
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Enkel randen niet afgeschermd maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	doorvoer rondom waterleiding
Omgeving	Binnen
Primaire drager	technische doorvoer
Asbestmateriaal	Buis, koker, leiding, pijp, doorvoer
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 1,00 m - 31,40 cm - 10,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,031 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Nee • Het asbestmateriaal is bedekt (uitgezonderd laag verf, coating, behang, kunststof, textiel) en het wegnemen van het bedekkende materiaal kan niet zonder het bedekkende materiaal te beschadigen.
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Mogelijks loopt deze vezelcement doorvoer nog verder onder bedekte delen. De vermelde oppervlaktes, diktes, gewichten en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/diktes/volumes.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Schakelaars, stopcontacten en andere gelijkaardige toepassingen kunnen eenvoudig losgeschroefd worden --> EH doe-het-zelf. Afgesloten of verzegelde kast --> EH opgeleid techniker personeel 8u basisopleiding asbest.

standaard dragen van de nodige wegwerp beschermingsmiddelen FFP 3 masker , handschoenen en tyvec CAT III type 5-6

Tellerkast : De toepassing dient verwijderd te worden door de netbeheerder, vermoedelijk word dit uitgevoerd wanneer de oude meterkast vervangen word door een digitale meter.

Zie ook link Zie <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>
<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>
methodiek verwijderingsmethodes worden achteraan in het attest verder toegelicht

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Verdiep 1

Detailinformatie

Risicobeoordeling

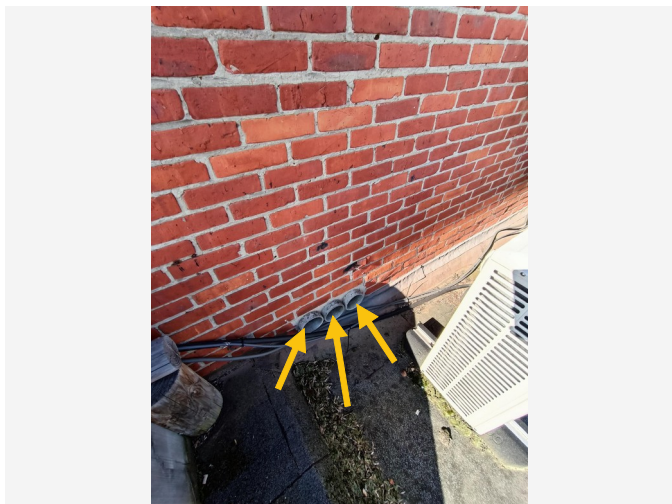
Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

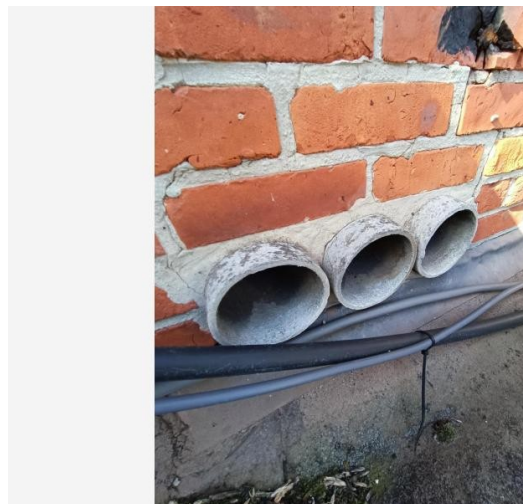
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Bakelieten armatuur (zolder)
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,10 m² - 5,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,005 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De doorgegeven aantallen zijn een schatting, het is mogelijk dat er meerdere bakeliet toepassingen aanwezig zijn. Het is moeilijk te bepalen of de bakeliettoepassingen in de woning ook effectief asbesthoudend zijn (het kan ook gaan om de asbestvrije variant). -Er werd geen monster genomen omw. beschadiging aan een elektrisch gerelateerde toepassing, extra controle bij verwijdering van het verdacht materiaal. Vermoedelijk zullen de toepassingen verwijderd worden bij aanpassing van het elektriciteitsnetwerk.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar

Standaard dragen van de nodige wegwerp beschermingsmiddelen FFP 3 masker , handschoenen en tyvec CAT III type 5-6.

Om de buis te verwijderen kan je geen hermetische zone zetten gezien de muur afgebroken wordt.

Verwijdering bij afbraak van gebouw door een erkend asbestverwijderaar met alternatieve techniek goedgekeurd door de FOD WASO

Zie ook volgende links:

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

methodiek verwijderingsmethodes worden achteraan in het attest verder toegelicht.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Verdiep 1

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Werken aan de doorvoer.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

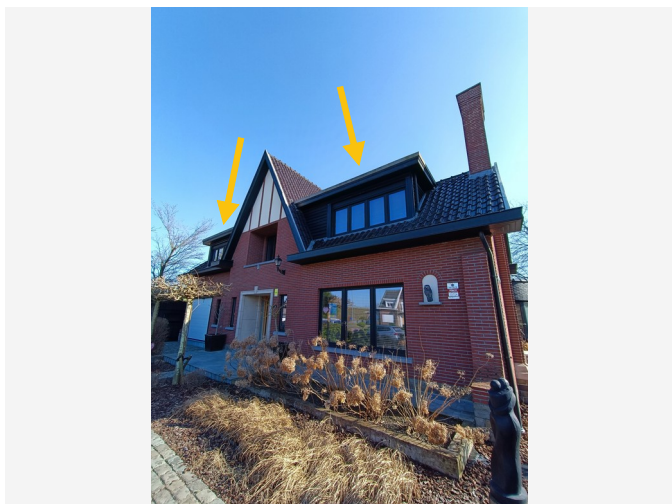
Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	doorvoeren (buitengevel)
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Asbestmateriaal	Buis, koker, leiding, pijp, doorvoer
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 1,00 m - 31,40 cm - 10,00 cm - 3 stuks
Totaal volume	0,094 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Mogelijks loopt deze vezelcement doorvoer nog verder onder bedekte delen. De vermelde oppervlaktes, diktes, gewichten en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/diktes/volumes.

Beperkingen



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

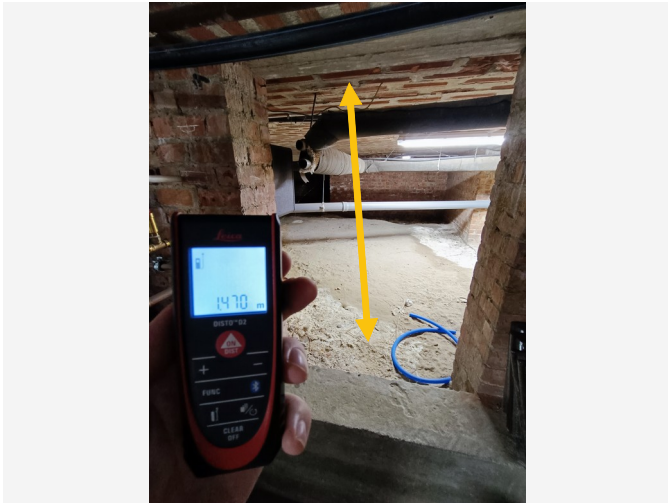
Uitleg van de asbestdeskundige: Het plat dak kon niet gecontroleerd worden (hoogte > 3,50m). Er kon niet gecontroleerd worden welk materiaal zich op het plat dak bevindt.

Bij werken kan een stelling geplaatst worden voor een veilige inspectie.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: Hoofdgebouw plan dak



Situeringfoto

Conclusie

Permanente beperking

Reden: Ruimte lager dan 1,5 m.

Uitleg van de asbestdeskundige: In het inspectieprotocol behoort een ruimte lager dan 1,5 m niet tot het onderzoek.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Verdiep -1



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

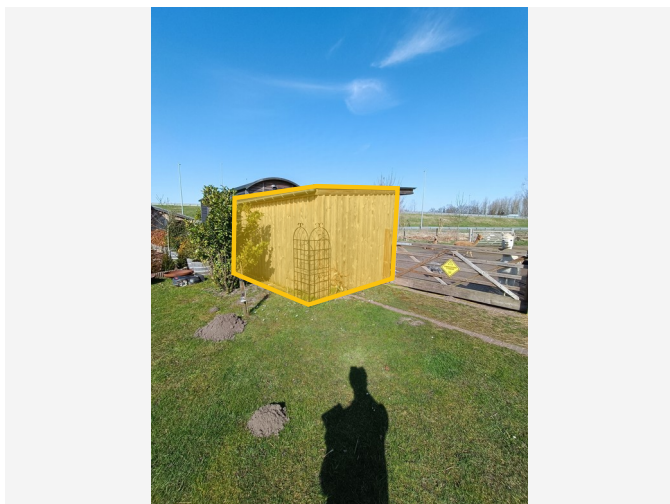
Uitleg van de asbestdeskundige: Tijdelijke beperking: Bij werken (dak of reiniging schouw) kan een stelling geplaatst worden of een hoogwerker gebruikt worden, het is niet duidelijk of er asbestverdachte materialen aanwezig zijn in de schouw.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: Hoofdgebouw plan dak

Uitsluitingen



Situeringsfoto

Conclusie

Uitgesloten van inspectie

Bouwjaar: 2023

Constructies gebouwd vanaf 2001 moeten niet onderzocht worden

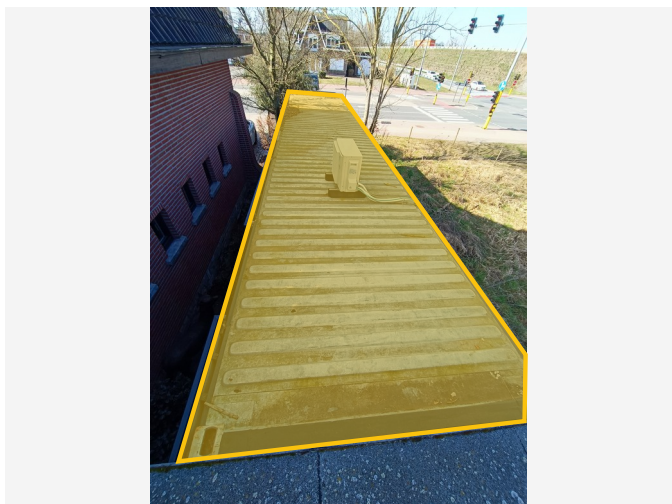
Terug te vinden op volgend plan

Zone 5: Hok lama's

- Plan 5.1: Hok lama's plan

Detailinformatie

Opmerking	Het hok van de lama's werd geplaatst in 2023, deze constructie zou normaal gezien geen asbestverdachte materialen mogen bevatten. Zie bewijsdocumenten in bijlage.
-----------	--



Situeringsfoto

Conclusie

Uitgesloten van inspectie

Bouwjaar: 2023

Constructies gebouwd vanaf 2001 moeten niet onderzocht worden

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Verdiep 0-B
- Plan 1.5: Hoofdgebouw plan dak
- Plan 1.8: Verdiep 0-B aanduiding pleisterwerk

Detailinformatie

Opmerking	De container aanbouw werd geplaatst in 2023, deze constructie zou normaal gezien geen asbestverdachte materialen mogen bevatten. Zie bewijsdocumenten in bijlage.
-----------	---



Situeringsfoto

Conclusie

Uitgesloten van inspectie

Bouwjaar: 2019

Constructies gebouwd vanaf 2001 moeten niet onderzocht worden

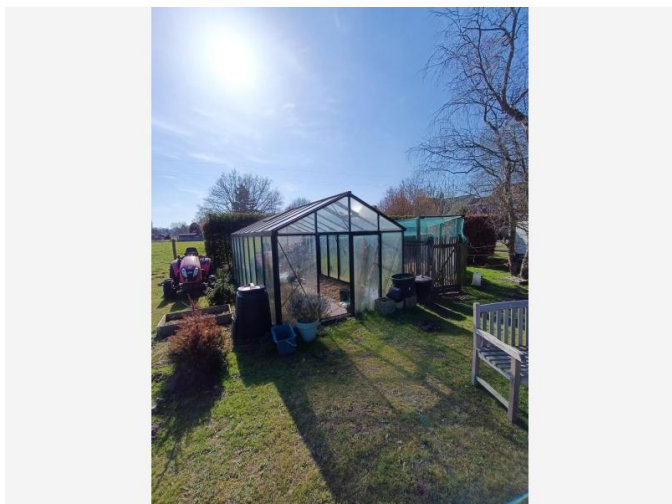
Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Schuur

- Plan 3.1: Schuur plan

Detailinformatie

Opmerking	Het tuinhuis werd geplaatst in 2019, deze constructie zou normaal gezien geen asbestverdachte materialen mogen bevatten. Zie bewijsdocumenten in bijlage.
-----------	---



Situeringsfoto

Conclusie

Uitgesloten van inspectie

Bouwjaar: 2020

Constructies gebouwd vanaf 2001 moeten niet onderzocht worden

Terug te vinden op volgend plan

Zone 7: Serre

- Plan 7.1: Serre plan

Detailinformatie

Opmerking	Het tuinhuis werd geplaatst in 2020, deze constructie zou normaal gezien geen asbestverdachte materialen mogen bevatten. Zie bewijsdocumenten in bijlage.
-----------	---



Situeringsfoto

Conclusie

Uitgesloten van inspectie

Bouwjaar: 2021

Constructies gebouwd vanaf 2001 moeten niet onderzocht worden

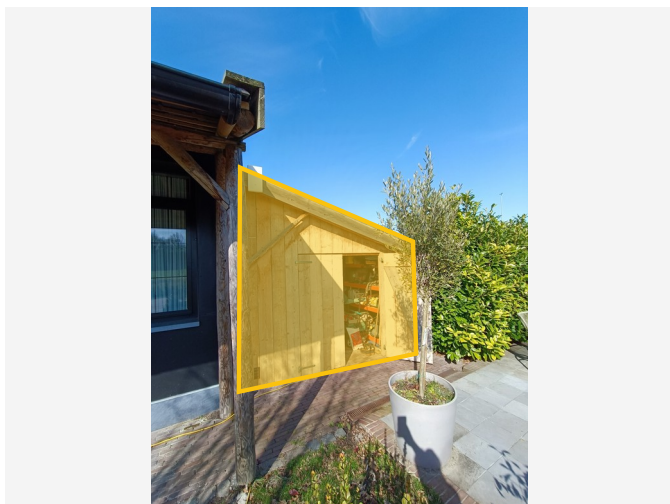
Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: Zwembad met poolhouse

- Plan 4.1: Zwembad met poolhouse plan

Detailinformatie

Opmerking	Het zwembad en het Poolhouse werd geplaatst in 2021, deze constructies zouden normaal gezien geen asbestverdachte materialen mogen bevatten. Zie bewijsdocumenten in bijlage.
-----------	---



Situeringsfoto

Conclusie

Uitgesloten van inspectie

Bouwjaar: 2021

Constructies gebouwd vanaf 2001 moeten niet onderzocht worden

Terug te vinden op volgende plannen

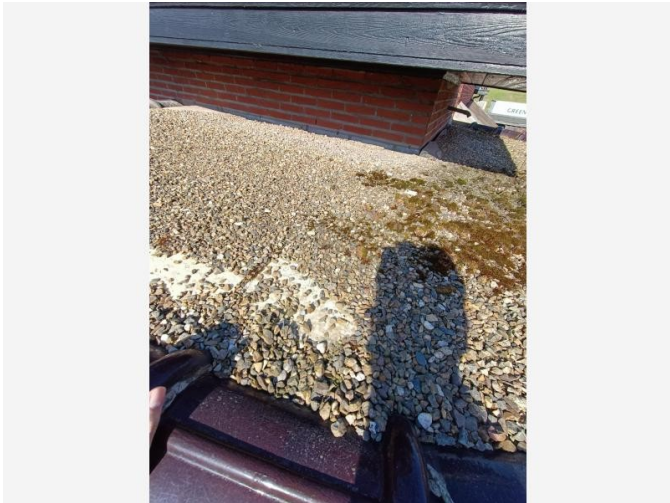
Zone 2: Loods

- Plan 2.2: Loods met aanbouw
- Plan 2.3: Loods plan dak

Detailinformatie

Opmerking	Het aanbouw van de loods werd geplaatst in 2021, deze constructie zou normaal gezien geen asbestverdachte materialen mogen bevatten. Zie bewijsdocumenten in bijlage.
-----------	---

Adviezen



Vrije foto

Advies

Op moment van rondgang was het plat dak mooi afgewerkt met isolatie en stenen, zonder enige gebreken.

Mogelijks is er nog een asbest-verdachte roofinglaag onder de stenen en isolatie aanwezig. Bij renovatie extra controle uitvoeren.

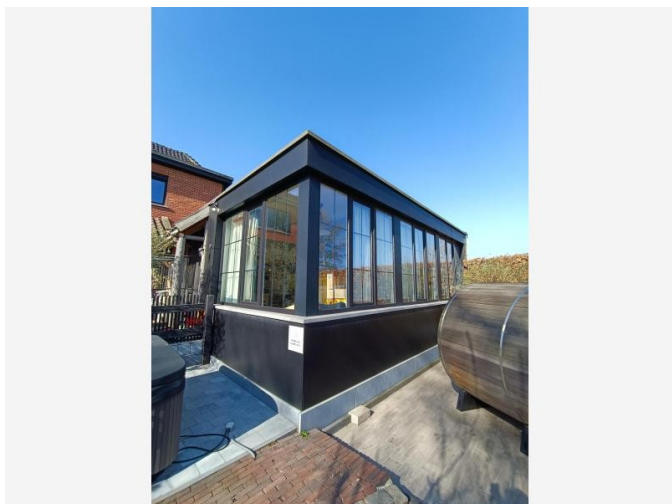
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: Hoofdgebouw plan dak

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------



Vrije foto

Advies

Deze Rockpanel platen zijn vervaardigd van geperst steenwol van basalt, een vulkanisch gesteente dat veel voorkomt in de natuur, met een kleine hoeveelheid organisch bindmiddel. Hieraan ontleen alle Rockpanel producten hun unieke eigenschappen. Ze combineren de voordelen van steen met het bewerkingsgemak van hout.

De Rockpanel Ply platen zijn voorzien van een hoogwaardige waterdragende grondlak en worden vooral gebruikt in toepassingen rondom het dak en detailleringen.

Deze platen zijn niet asbest-verdacht.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

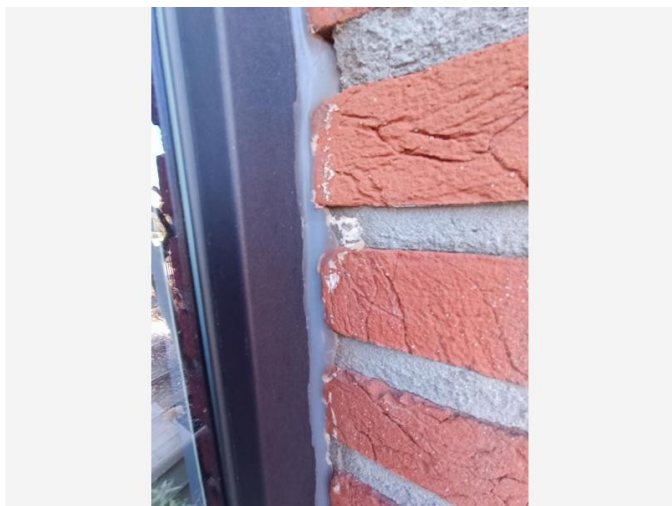
- Plan 1.3: Verdiep 0-B

Zone 2: Loods

- Plan 2.1: Loods plan

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

De mastiek werd gecontroleerd en als niet-asbesthoudend beschouwd. (zacht en elastisch).

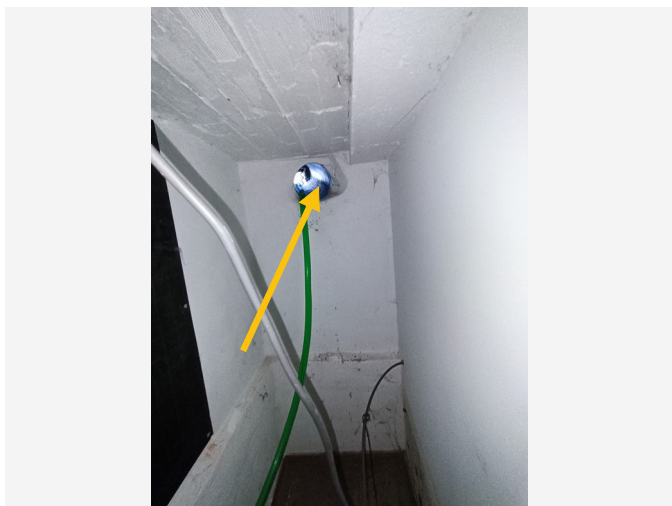
Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Verdiep 0-A
- Plan 1.3: Verdiep 0-B
- Plan 1.4: Verdiep 1

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

Deze buis is een gresbuis deze is vervaardigd uit klei en is niet asbest-verdacht.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Verdiep -1

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

Het dak werd gecontroleerd, er werd geen onderdak vastgesteld.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: Hoofdgebouw plan dak

Zone 2: Loods

- Plan 2.3: Loods plan dak

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

Deze radiatoren bevatten mogelijk asbesthoudende dichtingen/pakkingen tussen de radiatoroppotten. Het is aangewezen om bij eventuele renovatiewerken of het stil leggen van de installatie, flenzen/pakkingen verder te laten onderzoeken door middel van een staalname als extra controle.

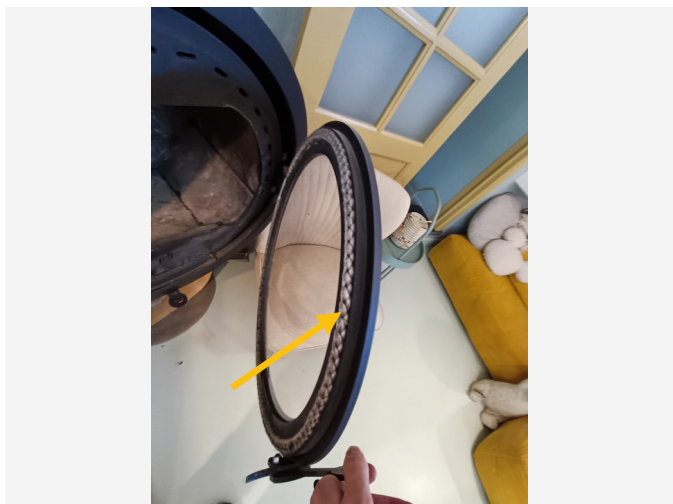
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Verdiep 0-A

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------



Vrije foto

Advies

De koord werd visueel herkend als een synthetische koord en is niet asbesthoudend.

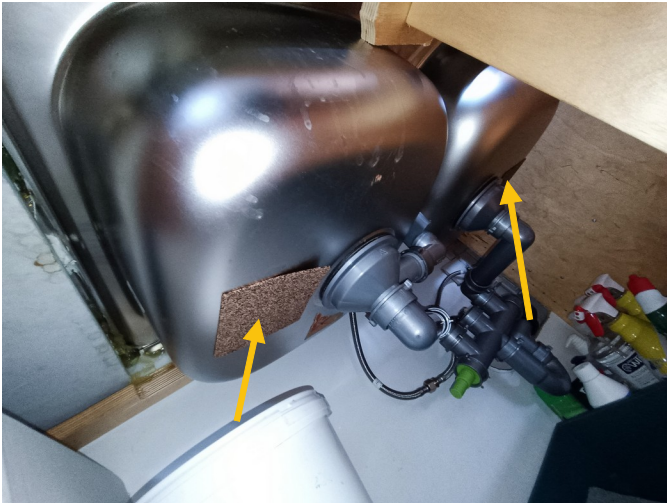
Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Verdiep 0-A
- Plan 1.3: Verdiep 0-B

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

De keuken is van een recent bouwjaar (2015), de ontbreuningsplaat onder de spoelbak in de keuken werd gecontroleerd en is niet verdacht. Zie bewijsdocument in bijlage.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Loods

- Plan 2.1: Loods plan

Detailinformatie

Identificatiemethode	Bewijsdocument
----------------------	----------------



Vrije foto

Advies

De CV-ketel is van het jaar 2010. De ketel is hierdoor niet asbest-verdacht. Zie bewijsdocumenten in bijlage.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Verdiep -1

Detailinformatie

Identificatiemethode	Bewijsdocument
----------------------	----------------



Vrije foto

Advies

De binnenwanden zijn afgewerkt met valse wanden. Het is niet duidelijk of er pleisterwerk aanwezig is achter deze valse wanden, het is aangewezen om bijkomend onderzoek uit te voeren bij werken.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Verdiep -1 aanduiding pleisterwerk
- Plan 1.7: Verdiep 0-A aanduiding pleisterwerk
- Plan 1.8: Verdiep 0-B aanduiding pleisterwerk

Zone 2: Loods

- Plan 2.1: Loods plan

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------



Vrije foto

Advies

De dakgoten werden gecontroleerd, er ligt EPDM in deze dakgoten, dit is niet asbest-verdacht. Het is mogelijk dat er wel nog verdachte onderlagen aanwezig zijn. Deze dienen gecontroleerd te worden bij renovatie.

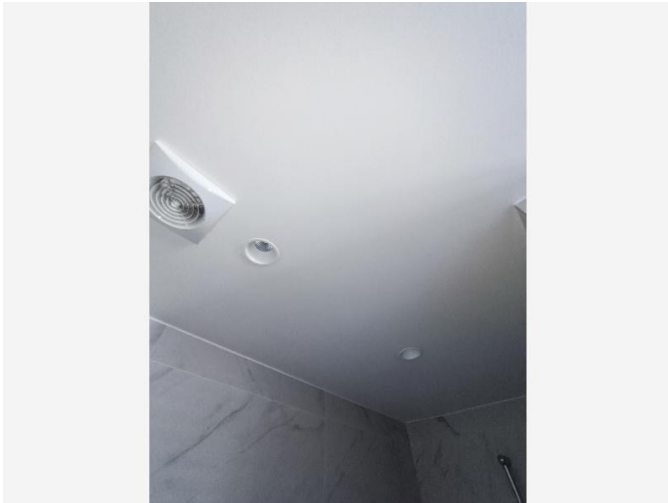
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: Hoofdgebouw plan dak

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

De plafonds van deze ruimtes zijn afgewerkt met valse plafonds in plaatmateriaal. Het is niet duidelijk of er pleisterwerk aanwezig is achter deze valse plafonds, het is aangewezen om bijkomend onderzoek uit te voeren bij werken.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

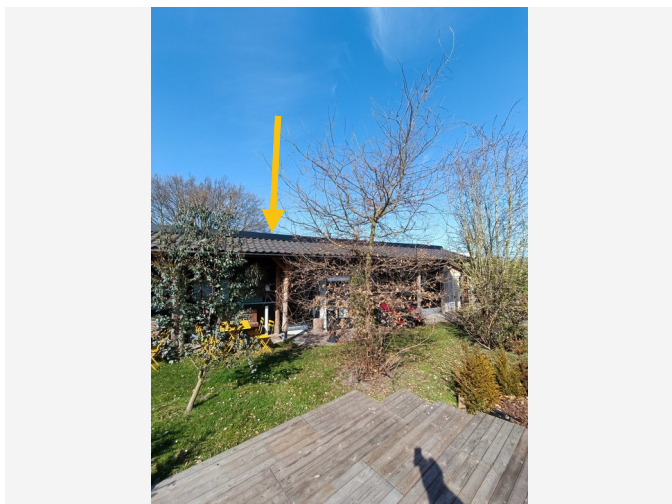
- Plan 1.7: Verdiep 0-A aanduiding pleisterwerk
- Plan 1.8: Verdiep 0-B aanduiding pleisterwerk
- Plan 1.9: Verdiep 1 aanduiding pleisterwerk

Zone 2: Loods

- Plan 2.1: Loods plan

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------



Vrije foto

Advies

Het dak bestaat uit metaal, dit is niet asbest-verdacht.

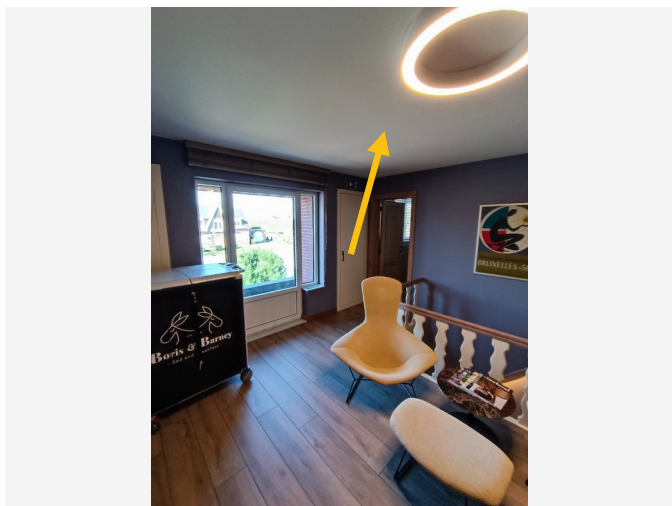
Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Loods

- Plan 2.3: Loods plan dak

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

Het lijkt er op dat er tussen deze ruimte en het dak nog een zolderruimte aanwezig is. Echter is er geen zolderluik of andere toegangsweg aanwezig. Deze zolderruimte is niet waarneembaar zonder te moeten demonteren of te breken. Bij renovatie dient deze ruimte geïnspecteerd te worden.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Verdiep 1

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------

Geen asbest

Fiche 29: Pleisterwerk wanden technische ruimte (loods)

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Loods

- Plan 2.1: Loods plan

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
29.1	Mengmonster	7	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk wanden technische ruimte (loods)
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 22,00 m ² - 1,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,33 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Volgens het inspectieprotocol is een monstername van het pleisterwerk verplicht om dit te identificeren als niet-asbesthoudend. Mengmonster van 2 punten. Er is maar 1 ruimte aanwezig met pleisterwerk. mogelijke aanwezige asbestvezels zijn niet homogeen verdeeld in het pleisterwerk. Daarom werd er een mengmonster van 2 punten genomen in deze ruimte. De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes. De dikte is een schatting die voorkomt uit de monsterplaatsen en is daarom niet altijd representatief.

Fiche 30: Cementering kelder

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Verdiep -1

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
30.1	Mengmonster	6	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Cementering kelder
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 500,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	500,00 kg
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Volgens het inspectieprotocol is een monstername van het cement pleisterwerk verplicht om dit te identificeren als niet-asbesthoudend. Locatie staalname: Kelderverdiep 2x De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes. De dikte is een schatting die voorkomt uit de monsterplaatsen en is daarom niet altijd representatief. Er bevinden zich enkele valse wanden. Het is niet duidelijk of er pleisterwerk aanwezig is achter deze valse wanden, het is aangewezen om bijkomend onderzoek uit te voeren bij werken.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.9: Verdiep 1 aanduiding pleisterwerk

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
31.1	Mengmonster	1	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk wanden verdiep 1
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 234,00 m² - 1,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	3,51 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Volgens het inspectieprotocol is een monstername van het pleisterwerk verplicht om dit te identificeren als niet-asbesthoudend. 1 mengmonster van het pleisterwerk aan wanden (of gelijkaardig) per verdiep van volgende zones: gang, individuele ruimtes, natte ruimte. Locatie staalnames: Gang: Werd bemonsterd bij traphal /Individuele ruimte: logeerkamer /natte ruimte: badkamer. De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes. De dikte is een schatting die voorkomt uit de monsterplaatsen en is daarom niet altijd representatief. Er bevinden zich enkele valse wanden. Het is niet duidelijk of er pleisterwerk aanwezig is achter deze valse wanden, het is aangewezen om bijkomend onderzoek uit te voeren bij werken.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.7: Verdiep 0-A aanduiding pleisterwerk

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
32.1	Mengmonster	4	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk Plafonds verdiep 0
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 31,50 m ² - 1,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,473 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	1 mengmonster van het pleisterwerk aan plafonds (of gelijkaardig) per verdiep van volgende zones: gang, individuele ruimtes, natte ruimte. Locatie staalnames: Gang: / /Individuele ruimte: Bureau, living /natte ruimte: / De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes. De dikte is een schatting die voorkomt uit de monsterplaatsen en is daarom niet altijd representatief. Enkele plafonds zijn afgewerkt met valse plafonds in plaatmateriaal. Het is niet duidelijk of er pleisterwerk aanwezig is achter deze valse plafonds, het is aangewezen om bijkomend onderzoek uit te voeren bij werken.

Fiche 33: Pleisterwerk Traphal kelder

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Verdiep -1 aanduiding pleisterwerk
- Plan 1.7: Verdiep 0-A aanduiding pleisterwerk

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
33.1	Mengmonster	5	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk Traphal kelder
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand, plafond, wand onder de trap
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 54,00 m ² - 1,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,81 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Volgens het inspectieprotocol is een monstername van het pleisterwerk verplicht om dit te identificeren als niet-asbesthoudend. 1 mengmonster per trappenhal van het pleisterwerk aan wanden, plafonds en onderzijde trap (of gelijkaardig). De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes. De dikte is een schatting die voorkomt uit de monsterplaatsen en is daarom niet altijd representatief.

Fiche 34: Pleisterwerk wanden verdiep 0

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.7: Verdiep 0-A aanduiding pleisterwerk

Detailinformatie

Monstername

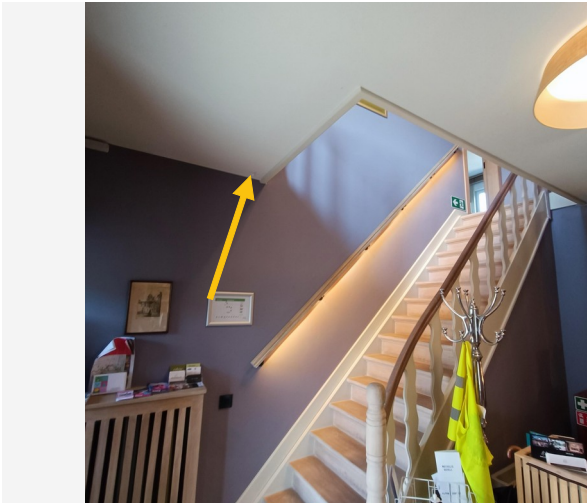
#	Type	Referentie	Resultaat
34.1	Mengmonster	3	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk wanden verdiep 0
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	348,00 m² - 1,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	5,22 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Volgens het inspectieprotocol is een monstername van het pleisterwerk verplicht om dit te identificeren als niet-asbesthoudend. 1 mengmonster van het pleisterwerk aan wanden (of gelijkaardig) per verdiep van volgende zones: gang, individuele ruimtes, natte ruimte. Locatie staalnames: Gang: hal achteraan /Individuele ruimte: garage /natte ruimte: berging (bijkeuken/wasruimte) De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes. De dikte is een schatting die voorkomt uit de monsterplaatsen en is daarom niet altijd representatief. Er bevinden zich enkele valse wanden. Het is niet duidelijk of er pleisterwerk aanwezig is achter deze valse wanden, het is aangewezen om bijkomend onderzoek uit te voeren bij werken.

Fiche 35: Pleisterwerk Traphal

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.7: Verdiep 0-A aanduiding pleisterwerk
- Plan 1.9: Verdiep 1 aanduiding pleisterwerk

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
35.1	Mengmonster	2	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk Traphal
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand, plafond, wand onder de trap
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 128,00 m ² - 1,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	1,92 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Volgens het inspectieprotocol is een monstername van het pleisterwerk verplicht om dit te identificeren als niet-asbesthoudend. 1 mengmonster per trappenhal van het pleisterwerk aan wanden, plafonds en onderzijde trap (of gelijkaardig). De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes. De dikte is een schatting die voorkomt uit de monsterplaatsen en is daarom niet altijd representatief.

Fiche 36: Roofing plat dak 1

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: Hoofdgebouw plan dak

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
36.1	Puntmonster	8	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Roofing plat dak 1
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 65,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	65,00 m ²
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Er werd een staal genomen aan een overlappend stuk roofing waardoor de waterdichtheid van de dakbedekking niet in het gedrang komt. Het is niet duidelijk of er asbestverdachte onderlagen aanwezig zijn. Extra controle/staalname aangewezen bij renovatiewerken. De vermelde oppervlaktes, diktes en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/diktes/volumes.

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheeren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregelen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpovertuig en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroenderfgoed.be
- website: <https://www.onroenderfgoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid. Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	Zorgvuldig of veilig beheer betekent: • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

Eenvoudige handelingen	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd. Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico's op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.
Hermetische zone	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.
Couveusezak	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.
Erkend asbestverwijderaar	Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.
Roerend goed	Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.